

【資産カルテ】

施設名称：生涯学習センター(中央図書館複合)

作成年度：令和6年度

施設番号：2934

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区弁天3丁目7番7号 代表地番：中央区弁天3丁目94-5				
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：71501000生涯学習振興課				
施設用途	大分類：07社会教育施設 中分類：073生涯学習センター等 小分類：0731生涯学習センター				
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：単独施設			
土地	土地全体	筆数：1	面積計：13,308.59 m ²	所有形態：所有	
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：%	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：9,363.84 m ²		
	主たる建物	用途：図書館 建築時期：2000/5/17 築	構造：鉄筋コンクリート造 耐用年数：50	階層：3階建 経過年数：23年	
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有	
駐車場	合計	148台	内訳：(有料) 138台 (無料) 10台		

2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
講座・講演会等の延受講者数	人	14,442	29,043	34,762	26,082
年間増減率	%	-	101.1	19.7	
貸出施設の利用率	%	47.7	55.3	57.2	53.4
年間増減率	%	-	15.9	3.5	

講座・講演会等の延受講者数

人 40,000
20,000
0

令和3年度 令和4年度 令和5年度

3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	36,147	43,574	47,624	42,448

利用者負担額収入

千円 100,000
0

令和3年度 令和4年度 令和5年度

4. 経費内訳

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	15,507	4,609	0	6,705
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	561,001	563,713	568,319	564,344
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	4,748	4,805	4,836	4,796
	その他経費	6,110	6,149	6,592	6,284
	運営費合計	587,366	579,276	579,747	582,130
物件費	使用料・賃貸料	16,170	16,170	16,170	16,170
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	1,980	136,456	0	46,145
総経費	605,516	731,902	595,917	644,445	

運営費

千円 590,000
585,000
580,000
575,000

令和3年度 令和4年度 令和5年度

総経費

千円 1,000,000
500,000
0

令和3年度 令和4年度 令和5年度

※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：講座・講演会等の延受講者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	40,671円/人	19,945円/人	16,678円/人	25,765円/人	22,319円/人
利用あたり総経費	41,927円/人	25,201円/人	17,143円/人	28,090円/人	24,708円/人
利用あたり利用料金等	2,503円/人	1,500円/人	1,370円/人	1,791円/人	1,627円/人
利用料金等/運営費	6.2%	7.5%	8.2%	7.3%	7.3%
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1m ² あたり運営費	62,727円/m ²	61,863円/m ²	61,913円/m ²	62,168円/m ²	62,168円/m ²
建物1m ² あたり総経費	64,665円/m ²	78,163円/m ²	63,640円/m ²	68,823円/m ²	68,823円/m ²

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	6,037,281千円	645千円/m ²
①建物簿価	3,627,119千円	387千円/m ²
②土地簿価	2,347,795千円	176千円/m ²
③簿価合計(①+②)	5,974,914千円	—

memo

中央図書館と複合施設。
建物面積は生涯学習センターと共に部分の計を表示。
土地建物の簿価情報は中央図書館に記載。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	—