

【資産カルテ】

施設名称： 生涯学習センター(中央図書館複合)

作成年度： 令和7年度

施設番号： 2934

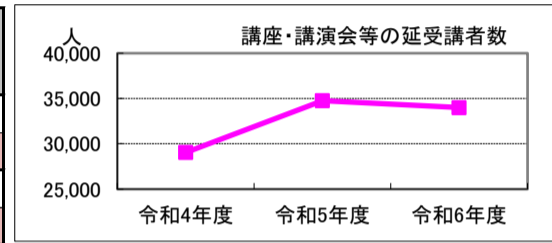
1. 施設概要

所在	住居表示等： 千葉市中央区弁天3丁目7番7号			
	代表地番： 中央区弁天3丁目94-5			
所管部門	局： 教育委員会事務局			
	部： 生涯学習部			
	課： 71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類： 07社会教育施設			
	中分類： 073生涯学習センター等			
	小分類： 0731生涯学習センター			
運営及びその他	運営形態： 直営	配置形態： 単独施設		
土地	土地全体	筆数： 1	面積計： 13,308.59 m ²	所有形態： 所有
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率： 60%	指定容積率： %
建物	建物全体	棟数： 1	延面積計： 9,363.84 m ²	
	主たる建物	用途： 図書館	構造： 鉄筋コンクリート造	階層： 3階建
		建築時期： 2000/5/17 築	耐用年数： 50	経過年数： 24年
		耐震基準： 新基準	耐震化：	所有形態： 所有
駐車場	合計： 148台	内訳： (有料) 138台 (無料) 10台		



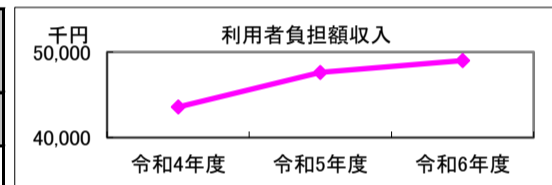
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
講座・講演会等の延受講者数	人	29,043	34,762	33,998	32,601
年間増減率	%	-	19.7	-2.2	
貸出施設の利用率	%	55.3	57.2	57.4	56.6
年間増減率	%	-	3.5	0.2	



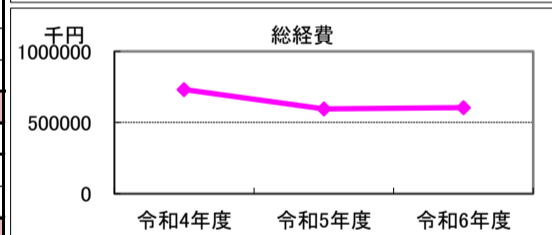
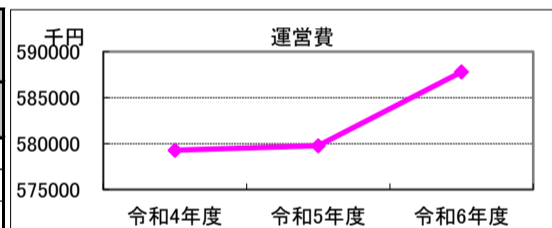
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	43,574	47,624	49,002	46,733



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	4,609	0	7,128	3,912
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	563,713	568,319	569,051	567,028
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	4,805	4,836	5,017	4,886
	その他経費	6,149	6,592	6,593	6,445
	運営費合計	579,276	579,747	587,789	582,271
物件費	使用料・賃貸料	16,170	16,170	16,170	16,170
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	136,456	0	0	45,485
総経費	731,902	595,917	603,959	643,926	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
講座・講演会等の延受講者数					
利用あたり運営費	19,945 円/人	16,678 円/人	17,289 円/人	17,971 円/人	17,861 円/人
利用あたり総経費	25,201 円/人	17,143 円/人	17,765 円/人	20,036 円/人	19,752 円/人
利用あたり利用料金等	1,500 円/人	1,370 円/人	1,441 円/人	1,437 円/人	1,433 円/人
利用料金等/運営費	7.5 %	8.2 %	8.3 %	8.0 %	8.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	61,863 円/㎡	61,913 円/㎡	62,772 円/㎡	62,183 円/㎡	62,183 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	78,163 円/㎡	63,640 円/㎡	64,499 円/㎡	68,767 円/㎡	68,767 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	6,037,281 千円	645 千円/㎡
①建物簿価	3,499,525 千円	374 千円/㎡
②土地簿価	2,347,795 千円	176 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	5,847,320 千円	-

memo

中央図書館と複合施設。
建物面積は生涯学習センターと共用部分の計を表示。
土地建物の簿価情報は中央図書館に記載。
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-