


【資産カルテ】

施設名称：生涯学習センター(中央図書館複合)

作成年度：令和6年度

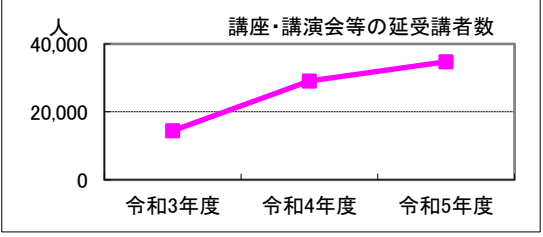
施設番号：2934

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区弁天3丁目7番7号			
	代表地番：中央区弁天3丁目94-5			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：073生涯学習センター等			
	小分類：0731生涯学習センター			
運営及びその他	運営形態：直営		配置形態：単独施設	
土地	土地全体	筆数：1	面積計：13,308.59㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：9,363.84㎡	
	主たる建物	用途：図書館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：3階建
		建築時期：2000/5/17 築	耐用年数：50	経過年数：23年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：148台	内訳：(有料) 138台 (無料) 10台		

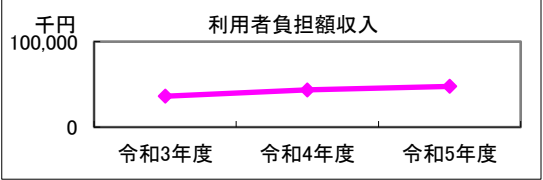
2. 利用実績

データ件名	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
講座・講演会等の延受講者数	人	14,442	29,043	34,762	26,082
年間増減率	%	-	101.1	19.7	
貸出施設の利用率	%	47.7	55.3	57.2	53.4
年間増減率	%	-	15.9	3.5	



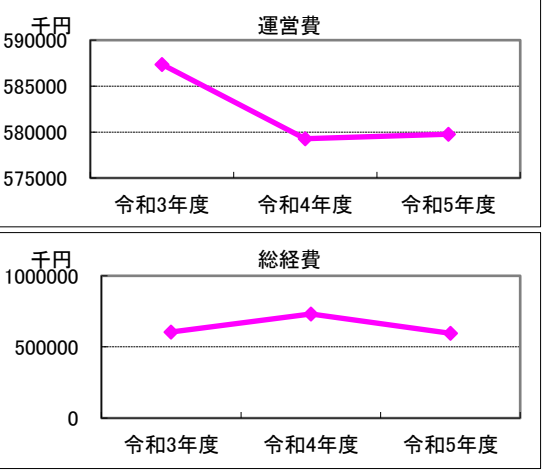
3. 利用者負担額収入

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	36,147	43,574	47,624	42,448



4. 経費内訳

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	小分類施設3年度平均
		総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	15,507	4,609	0	6,705
	光熱水費	0	0	0	0
	指定管理料等※1	561,001	563,713	568,319	564,344
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	4,748	4,805	4,836	4,796
	その他経費	6,110	6,149	6,592	6,284
	運営費合計	587,366	579,276	579,747	582,130
物件費	使用料・賃貸料	16,170	16,170	16,170	16,170
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	1,980	136,456	0	46,145
総経費		605,516	731,902	595,917	644,445



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：講座・講演会等の延受講者数	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	40,671 円/人	19,945 円/人	16,678 円/人	25,765 円/人	22,319 円/人
利用あたり総経費	41,927 円/人	25,201 円/人	17,143 円/人	28,090 円/人	24,708 円/人
利用あたり利用料金等	2,503 円/人	1,500 円/人	1,370 円/人	1,791 円/人	1,627 円/人
利用料金等/運営費	6.2 %	7.5 %	8.2 %	7.3 %	7.3 %
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	62,727 円/㎡	61,863 円/㎡	61,913 円/㎡	62,168 円/㎡	62,168 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	64,665 円/㎡	78,163 円/㎡	63,640 円/㎡	68,823 円/㎡	68,823 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：令和4年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	6,037,281 千円	645 千円/㎡
①建物簿価	3,627,119 千円	387 千円/㎡
②土地簿価	2,347,795 千円	176 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	5,974,914 千円	—

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2013	計画的保全	-

memo

中央図書館と複合施設。  
建物面積は生涯学習センターと共用部分の計を表示。  
土地建物の簿価情報は中央図書館に記載。  
令和3年度～令和5年5月7日まで、新型コロナウイルス感染症対策による利用制限等の対応有。