

【資産カルテ】

施設名称： 南部青少年センター(白旗エリア子どもルーム・みやこ白旗分館複合) 作成年度： 令和7年度

施設番号： 1246

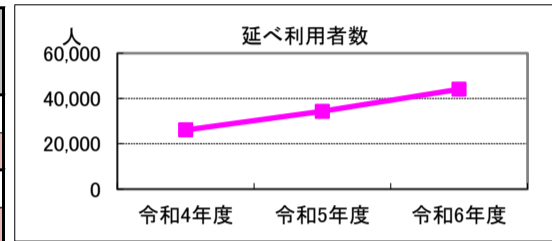
1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区白旗1丁目3-16			
	代表地番：中央区白旗1丁目3-2			
所管部門	局：教育委員会事務局			
	部：生涯学習部			
	課：71501000生涯学習振興課			
施設用途	大分類：07社会教育施設			
	中分類：073生涯学習センター等			
	小分類：0732青少年センター			
運営及びその他	運営形態：直営	配置形態：複数棟施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：2,973.37㎡	所有形態：所有
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：2,848.17㎡	
	主たる建物	用途：会館・本館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：3階建
		建築時期：1973/7/27 築	耐用年数：47	経過年数：51年
		耐震基準：旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計：34台	内訳：(有料) 0台 (無料) 34台		



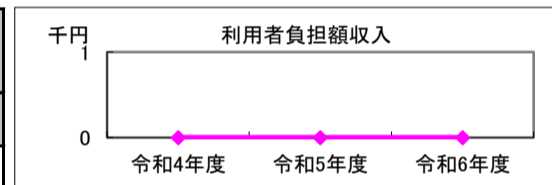
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	26,110	34,342	44,097	34,850
年間増減率	%	-	31.5	28.4	
稼働率	%	49.5	55.7	6010.0	2038.4
年間増減率	%	-	12.5	10689.9	



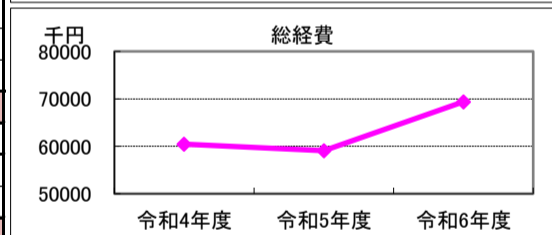
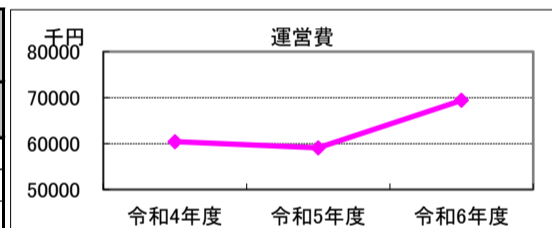
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	2,881	3,305	7,014	4,400
	光熱水費	12,215	11,455	13,386	12,352
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	11,459	9,629	12,583	11,224
	人件費※2	32,270	33,172	34,567	33,336
	その他経費	1,599	1,512	1,839	1,650
	運営費合計	60,424	59,073	69,389	62,962
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	60,424	59,073	69,389	62,962	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	2,314 円/人	1,720 円/人	1,574 円/人	1,869 円/人	1,807 円/人
利用あたり総経費	2,314 円/人	1,720 円/人	1,574 円/人	1,869 円/人	1,807 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	21,215 円/㎡	20,741 円/㎡	24,363 円/㎡	22,106 円/㎡	22,106 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	21,215 円/㎡	20,741 円/㎡	24,363 円/㎡	22,106 円/㎡	22,106 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	738,538 千円	259 千円/㎡
①建物簿価	18,468 千円	6 千円/㎡
②土地簿価	339,574 千円	114 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	358,041 千円	—

memo

みやこ図書館白旗分館・白旗エリア子どもルームを併設。併設施設の光熱費、維持管理費の一部を当センターで計上。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	見直し	複合化