

【資産カルテ】

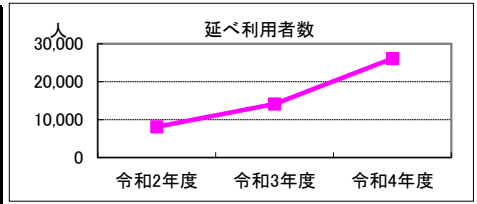
施設名称： 南部青少年センター(白旗エリア子どもルーム・みやこ白旗分館複合) 作成年度： 令和5年度  
 施設番号： 1246

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区白旗1丁目3-16 代表地番：白旗1丁目3-2			
所管部門	局：教育委員会事務局 部：生涯学習部 課：生涯学習振興課			
施設用途	大分類：社会教育施設 中分類：生涯学習センター等 小分類：青少年センター			
運営及びその他	運営形態：直営	複合施設：有	未利用地等：無	
土地	土地全体	筆数：1筆	面積計：2,973.37㎡	所有形態：所有
	用途地域	一中高	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：2棟	延面積計：2,848.17㎡	所有形態：所有
	主たる建物	耐震基準：旧耐震基準	耐震化：不要	
		用途：会館	構造：鉄筋コンクリート造	階層：3階建
	建築時期：S48.07.27 築	耐用年数：47年	経過年数：49年	
駐車場	合計：34台	内訳：(有料)0台 (無料)34台		

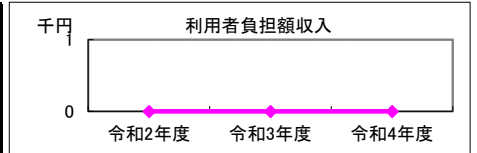
2. 利用実績

データ件名	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	8,109	14,086	26,110	16,102
年間増減率	%	-	73.7	85.4	-
稼働率	%	22.7	44.6	49.5	38.9
年間増減率	%	-	96.5	11.0	-



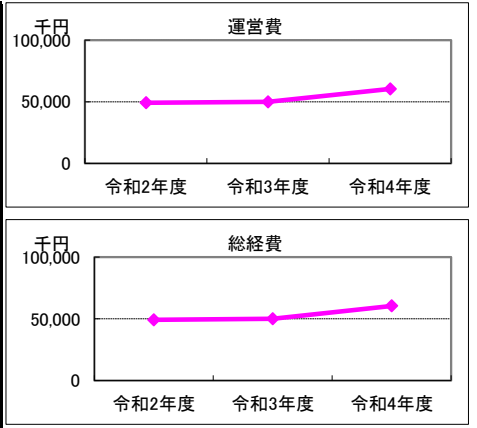
3. 利用者負担額収入

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	461	457	2,881	1,266
	光熱水費	7,319	9,072	12,215	9,535
	指定管理料等※1	0	0	0	0
	維持管理費	11,210	11,575	11,459	11,414
	人件費※2	28,817	27,405	32,270	29,497
	その他経費	1,386	1,498	1,599	1,494
運営費合計	49,193	50,007	60,424	53,206	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	0
	減価償却費	0	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
総経費	49,193	50,007	60,424	53,206	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	6,066 円/人	3,550 円/人	2,314 円/人	3,977 円/人	3,304 円/人
利用あたり総経費	6,066 円/人	3,550 円/人	2,314 円/人	3,977 円/人	3,304 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	17,272 円/㎡	17,558 円/㎡	21,215 円/㎡	18,681 円/㎡	18,682 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	17,272 円/㎡	17,558 円/㎡	21,215 円/㎡	18,681 円/㎡	18,682 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度：令和5年度

項目	総額	単価
建物再調達価格	878,702 千円	309 千円/㎡
①建物簿価	0 千円	0 千円/㎡
②土地簿価	357,747 千円	120 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	357,747 千円	—

memo

みやこ図書館白旗分館・白旗エリア子どもルームを併設。併設施設の光熱費、維持管理費の一部を当センターで計上。  
 令和2年度及び令和3年度、新型コロナウイルス感染症対策による休館・利用制限等の対応有。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
R01	見直し	②複合化