

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター千葉寺

作成年度： 令和7年度

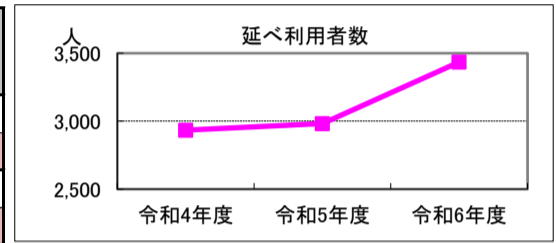
施設番号： 2000150

1. 施設概要

所在	住居表示等：中央区千葉寺町207-23 富岡ビル1階			
	代表地番：			
所管部門	局	保健福祉局		
	部	健康福祉部		
	課	17102000地域包括ケア推進課		
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設		
	中分類	091高齢福祉施設		
	小分類	0915地域包括支援センター		
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設	
土地	土地全体	筆数： 0	面積計： 0.00 m ²	所有形態：
	用途地域		指定建ぺい率： %	指定容積率： %
建物	建物全体	棟数： 1	延面積計： 100.51 m ²	
	主たる建物	用途		構造：
		建築時期	築	耐用年数：
耐震基準			耐震化：	所有形態： 非所有
駐車場	合計	0 台	内訳： (有料) 0 台 (無料) 0 台	

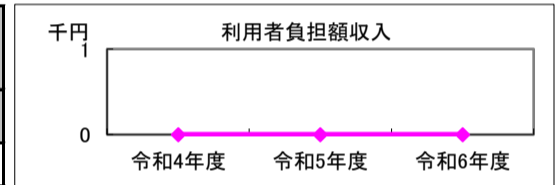
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,934	2,982	3,435	4,800
年間増減率	%	-	1.6	15.2	
利用件数・相談件数	件	3,532	3,853	3,593	4,393
年間増減率	%	-	9.1	-6.7	



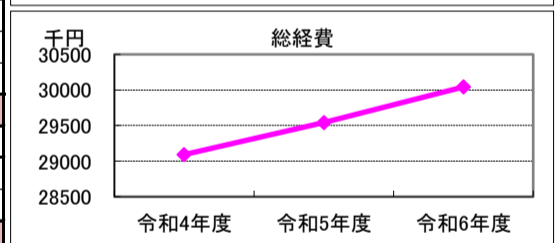
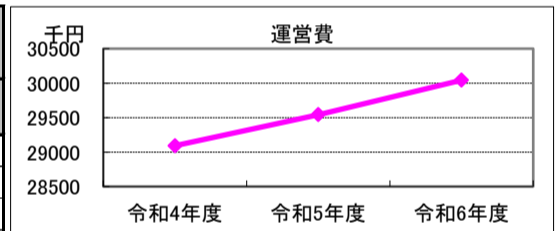
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	29,092	29,542	30,042	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
運営費合計	29,092	29,542	30,042	32,549	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	29,092	29,542	30,042	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	9,915 円/人	9,907 円/人	8,746 円/人	9,523 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	9,915 円/人	9,907 円/人	8,746 円/人	9,523 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	289,444 円/㎡	293,921 円/㎡	298,896 円/㎡	294,087 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	289,444 円/㎡	293,921 円/㎡	298,896 円/㎡	294,087 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター花見川

作成年度： 令和7年度

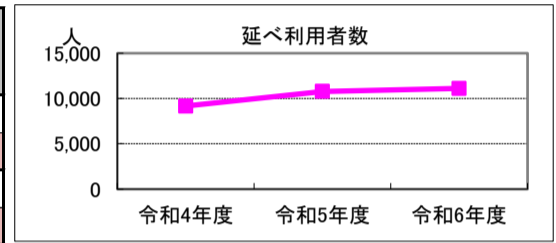
施設番号： 2000152

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区花見川3-19-105						
	代表地番：						
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	17102000地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	091高齢福祉施設					
	小分類	0915地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設				
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	%	指定容積率	%
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	118.17 m ²		
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
	耐震基準			耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計		0台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台		

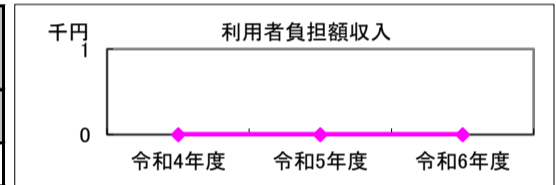
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	9,175	10,786	11,118	4,800
年間増減率	%	-	17.6	3.1	
利用件数・相談件数	件	8,029	9,471	9,105	4,393
年間増減率	%	-	18.0	-3.9	



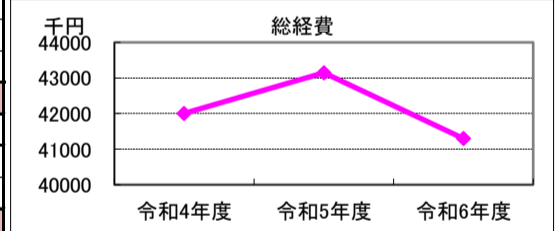
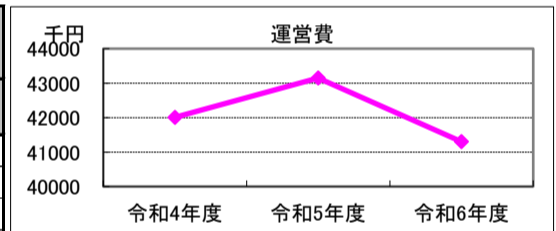
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	42,005	43,147	41,299	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	42,005	43,147	41,299	32,549
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	42,005	43,147	41,299	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,578 円/人	4,000 円/人	3,715 円/人	4,098 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	4,578 円/人	4,000 円/人	3,715 円/人	4,098 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	355,462 円/㎡	365,127 円/㎡	349,488 円/㎡	356,692 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	355,462 円/㎡	365,127 円/㎡	349,488 円/㎡	356,692 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター幕張

作成年度： 令和7年度

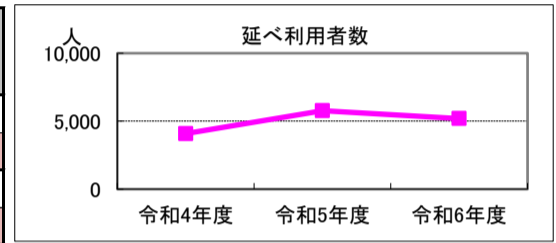
施設番号： 2000153

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区幕張町5-460-1			
	代表地番：			
所管部門	局	保健福祉局		
	部	健康福祉部		
	課	17102000地域包括ケア推進課		
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設		
	中分類	091高齢福祉施設		
	小分類	0915地域包括支援センター		
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設	
土地	土地全体	筆数： 0	面積計： 0.00 m ²	所有形態：
	用途地域		指定建ぺい率： %	指定容積率： %
建物	建物全体	棟数： 1	延面積計： 72.60 m ²	
	主たる建物	用途		構造：
		建築時期	築	耐用年数：
耐震基準			耐震化：	所有形態： 非所有
駐車場	合計	0 台	内訳： (有料) 0 台 (無料) 0 台	

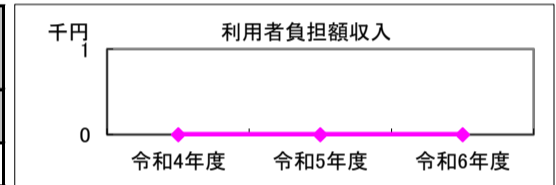
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	4,088	5,772	5,200	4,800
年間増減率	%	-	41.2	-9.9	
利用件数・相談件数	件	3,528	4,058	4,027	4,393
年間増減率	%	-	15.0	-0.8	



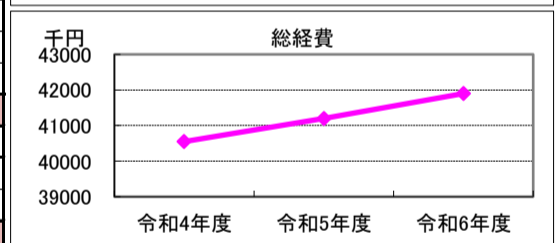
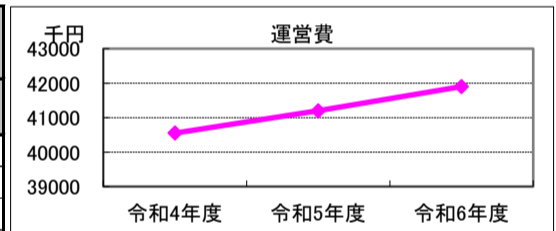
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	40,550	41,200	41,900	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	40,550	41,200	41,900	32,549
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	40,550	41,200	41,900	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	9,919 円/人	7,138 円/人	8,058 円/人	8,372 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	9,919 円/人	7,138 円/人	8,058 円/人	8,372 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	558,540 円/㎡	567,493 円/㎡	577,135 円/㎡	567,723 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	558,540 円/㎡	567,493 円/㎡	577,135 円/㎡	567,723 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター山王

作成年度： 令和7年度

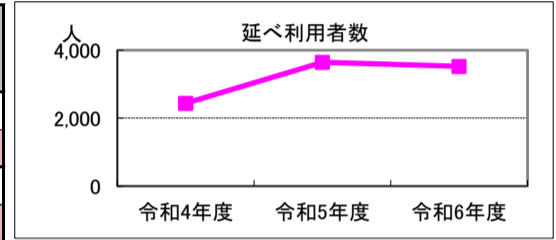
施設番号： 2000154

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区山王町162-1				
	代表地番：				
所管部門	局	保健福祉局			
	部	健康福祉部			
	課	17102000地域包括ケア推進課			
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類	091高齢福祉施設			
	小分類	0915地域包括支援センター			
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設		
土地	土地全体	筆数： 0	面積計： 0.00 m ²	所有形態：	
	用途地域		指定建ぺい率： %	指定容積率： %	
建物	建物全体	棟数： 1	延面積計： 65.52 m ²		
	主たる建物	用途		構造：	階層：
		建築時期	築	耐用年数：	経過年数： 年
耐震基準			耐震化：	所有形態： 非所有	
駐車場	合計	0 台	内訳： (有料) 0 台 (無料) 0 台		

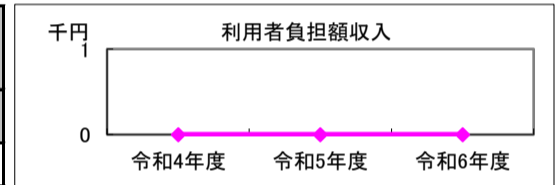
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,439	3,646	3,526	4,800
年間増減率	%	-	49.5	-3.3	
利用件数・相談件数	件	1,729	1,739	1,499	4,393
年間増減率	%	-	0.6	-13.8	



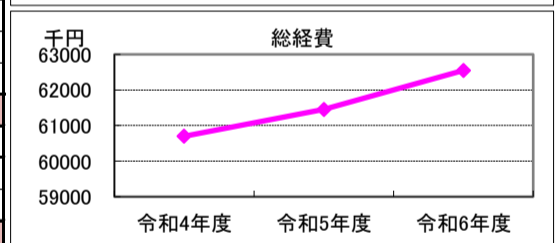
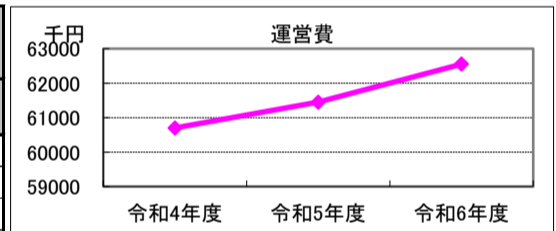
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	60,700	61,450	62,550	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	60,700	61,450	62,550	32,549
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	60,700	61,450	62,550	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	24,887 円/人	16,854 円/人	17,740 円/人	19,827 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	24,887 円/人	16,854 円/人	17,740 円/人	19,827 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	926,435 円/㎡	937,882 円/㎡	954,670 円/㎡	939,662 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	926,435 円/㎡	937,882 円/㎡	954,670 円/㎡	939,662 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター天台

作成年度： 令和7年度

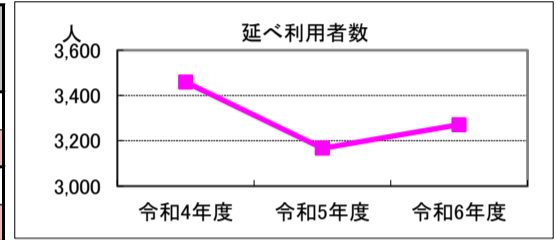
施設番号： 2000155

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区天台4-1-16				
	代表地番：				
所管部門	局	保健福祉局			
	部	健康福祉部			
	課	17102000地域包括ケア推進課			
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類	091高齢福祉施設			
	小分類	0915地域包括支援センター			
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設		
土地	土地全体	筆数： 0	面積計： 0.00 m ²	所有形態：	
	用途地域		指定建ぺい率： %	指定容積率： %	
建物	建物全体	棟数： 1	延面積計： 116.21 m ²		
	主たる建物	用途		構造：	階層：
		建築時期	築	耐用年数：	経過年数： 年
耐震基準			耐震化：	所有形態： 非所有	
駐車場	合計	0 台	内訳： (有料) 0 台 (無料) 0 台		

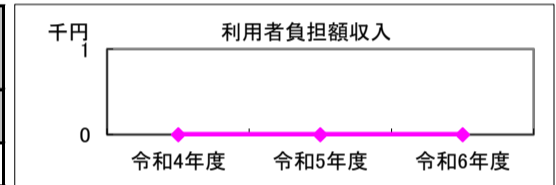
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	3,459	3,167	3,271	4,800
年間増減率	%	-	-8.4	3.3	
利用件数・相談件数	件	2,831	2,298	2,402	4,393
年間増減率	%	-	-18.8	4.5	



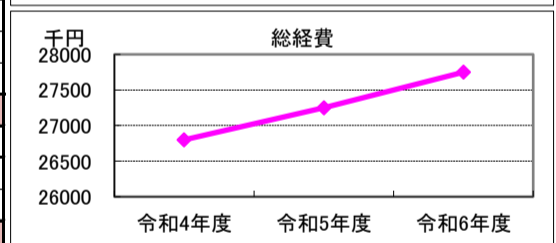
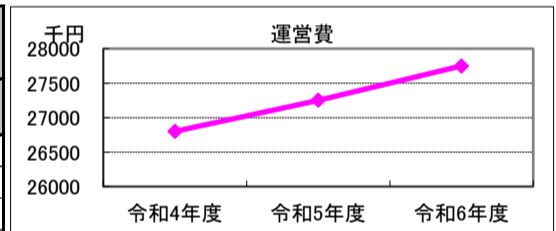
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	26,800	27,250	27,750	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	26,800	27,250	27,750	32,549
物件費	使用料・賃料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	26,800	27,250	27,750	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	7,748 円/人	8,604 円/人	8,484 円/人	8,279 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	7,748 円/人	8,604 円/人	8,484 円/人	8,279 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	230,617 円/㎡	234,489 円/㎡	238,792 円/㎡	234,633 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	230,617 円/㎡	234,489 円/㎡	238,792 円/㎡	234,633 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター桜木
施設番号： 2000156

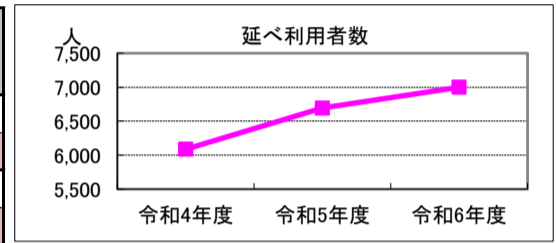
作成年度： 令和7年度

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区貝塚2-21-19			
	代表地番：			
所管部門	局	保健福祉局		
	部	健康福祉部		
	課	17102000地域包括ケア推進課		
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設		
	中分類	091高齢福祉施設		
	小分類	0915地域包括支援センター		
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設	
土地	土地全体	筆数： 0	面積計： 0.00 m ²	所有形態：
	用途地域		指定建ぺい率： %	指定容積率： %
建物	建物全体	棟数： 1	延面積計： 75.60 m ²	
	主たる建物	用途	構造	階層
		建築時期	耐用年数	経過年数
	耐震基準	耐震化	所有形態： 非所有	
駐車場	合計	0 台	内訳： (有料) 0 台 (無料) 0 台	

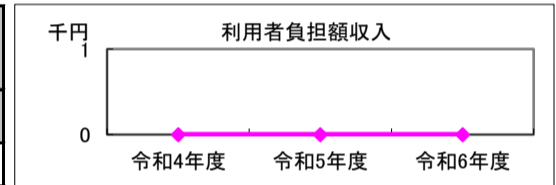
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	6,087	6,693	6,999	4,800
年間増減率	%	-	10.0	4.6	
利用件数・相談件数	件	5,511	4,743	4,736	4,393
年間増減率	%	-	-13.9	-0.1	



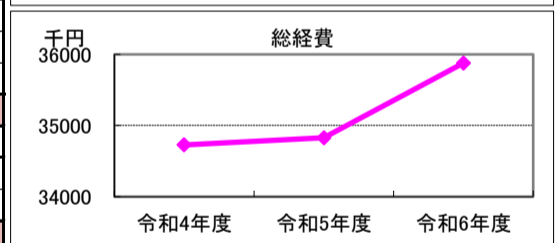
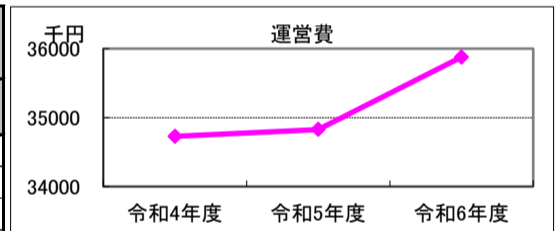
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	34,728	34,828	35,878
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	0	0	0
運営費合計	34,728	34,828	35,878	
物件費	使用料・賃料	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	34,728	34,828	35,878	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	5,705 円/人	5,204 円/人	5,126 円/人	5,345 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	5,705 円/人	5,204 円/人	5,126 円/人	5,345 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	459,365 円/㎡	460,688 円/㎡	474,577 円/㎡	464,877 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	459,365 円/㎡	460,688 円/㎡	474,577 円/㎡	464,877 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター大宮台

作成年度： 令和7年度

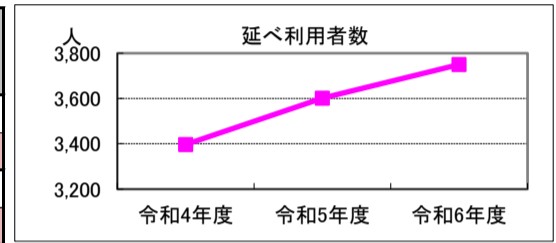
施設番号： 2000157

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区大宮台2-1-2-102				
	代表地番：				
所管部門	局	保健福祉局			
	部	健康福祉部			
	課	17102000地域包括ケア推進課			
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類	091高齢福祉施設			
	小分類	0915地域包括支援センター			
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設		
土地	土地全体	筆数： 0	面積計： 0.00 m ²	所有形態：	
	用途地域		指定建ぺい率： %	指定容積率： %	
建物	建物全体	棟数： 1	延面積計： 63.72 m ²		
	主たる建物	用途		構造：	
		建築時期	築	耐用年数：	経過年数： 年
		耐震基準		耐震化：	所有形態： 非所有
駐車場	合計	0 台	内訳： (有料) 0 台 (無料) 0 台		

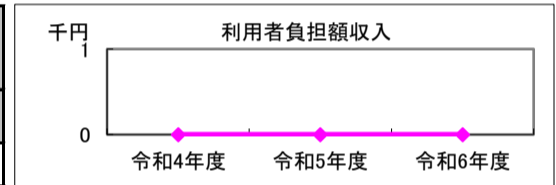
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	3,397	3,602	3,750	4,800
年間増減率	%	-	6.0	4.1	
利用件数・相談件数	件	2,999	3,024	3,914	4,393
年間増減率	%	-	0.8	29.4	



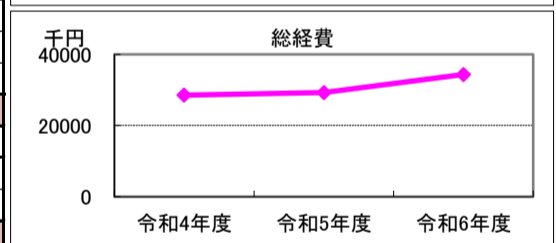
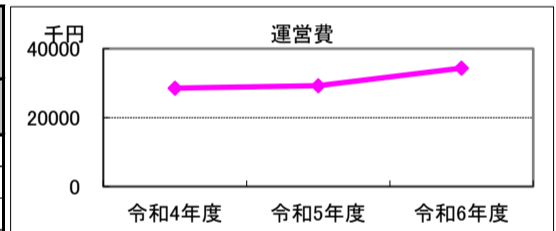
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	28,552	29,266	34,350	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	28,552	29,266	34,350	32,549
物件費	使用料・賃料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	28,552	29,266	34,350	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	8,405 円/人	8,125 円/人	9,160 円/人	8,563 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	8,405 円/人	8,125 円/人	9,160 円/人	8,563 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	448,085 円/㎡	459,291 円/㎡	539,077 円/㎡	482,151 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	448,085 円/㎡	459,291 円/㎡	539,077 円/㎡	482,151 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター誉田

作成年度： 令和7年度

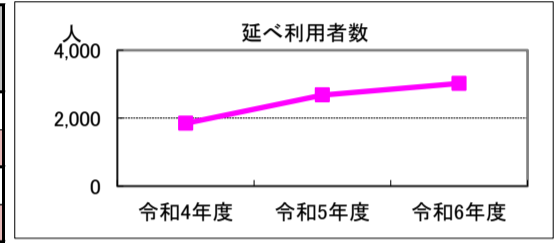
施設番号： 2000158

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区高田町1084-88				
	代表地番：				
所管部門	局	保健福祉局			
	部	健康福祉部			
	課	17102000地域包括ケア推進課			
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類	091高齢福祉施設			
	小分類	0915地域包括支援センター			
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設		
土地	土地全体	筆数： 0	面積計： 0.00 m ²	所有形態：	
	用途地域		指定建ぺい率： %	指定容積率： %	
建物	建物全体	棟数： 1	延面積計： 77.90 m ²		
	主たる建物	用途		構造：	階層：
		建築時期	築	耐用年数：	経過年数： 年
耐震基準			耐震化：	所有形態： 非所有	
駐車場	合計	0 台	内訳： (有料) 0 台 (無料) 0 台		

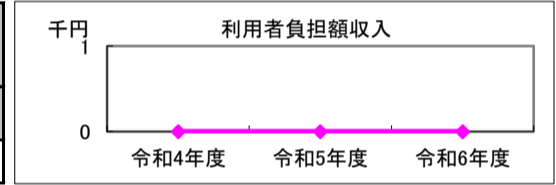
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	1,849	2,685	3,023	4,800
年間増減率	%	-	45.2	12.6	
利用件数・相談件数	件	2,714	2,941	3,058	4,393
年間増減率	%	-	8.4	4.0	



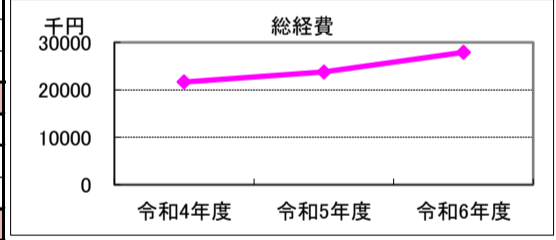
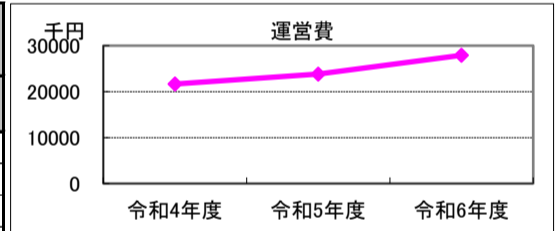
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	21,650	23,800	27,900	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	21,650	23,800	27,900	32,549
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	21,650	23,800	27,900	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	11,709 円/人	8,864 円/人	9,229 円/人	9,934 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	11,709 円/人	8,864 円/人	9,229 円/人	9,934 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	277,920 円/㎡	305,520 円/㎡	358,151 円/㎡	313,864 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	277,920 円/㎡	305,520 円/㎡	358,151 円/㎡	313,864 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター土気

作成年度： 令和7年度

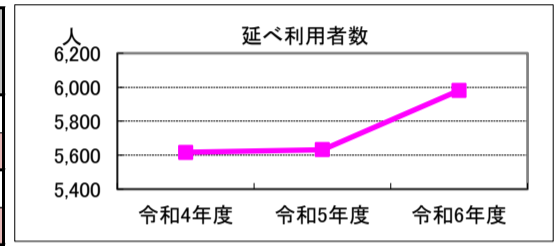
施設番号： 2000159

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区あすみが丘1-20-1パーズモールC棟1階							
	代表地番：							
所管部門	局	保健福祉局						
	部	健康福祉部						
	課	17102000地域包括ケア推進課						
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設						
	中分類	091高齢福祉施設						
	小分類	0915地域包括支援センター						
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設					
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態：		
	用途地域			指定建ぺい率	%	指定容積率	%	
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	67.84 m ²			
	主たる建物	用途		構造		階層		
		建築時期		築	耐用年数		経過年数	年
		耐震基準			耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計	0	台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台			

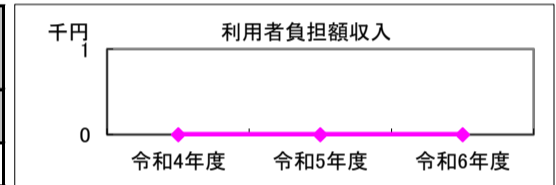
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	5,617	5,632	5,981	4,800
年間増減率	%	-	0.3	6.2	
利用件数・相談件数	件	5,748	6,425	6,310	4,393
年間増減率	%	-	11.8	-1.8	



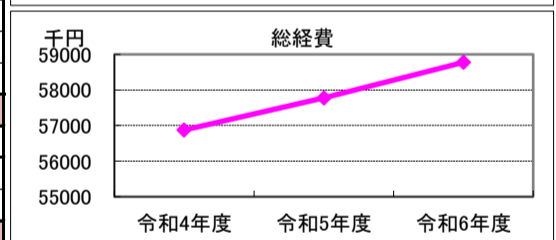
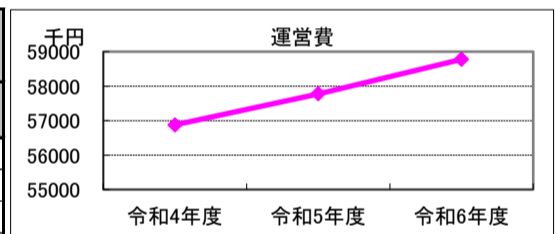
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	56,875	57,776	58,776	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	56,875	57,776	58,776	32,549
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	56,875	57,776	58,776	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	10,126 円/人	10,259 円/人	9,827 円/人	10,070 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	10,126 円/人	10,259 円/人	9,827 円/人	10,070 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	838,370 円/㎡	851,651 円/㎡	866,392 円/㎡	852,137 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	838,370 円/㎡	851,651 円/㎡	866,392 円/㎡	852,137 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター磯辺

作成年度： 令和7年度

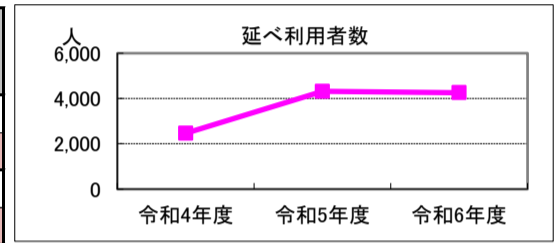
施設番号： 2000160

1. 施設概要

所在	住居表示等：美浜区磯辺2-6-6 磯辺ウエルズ21 B号室							
	代表地番：							
所管部門	局	保健福祉局						
	部	健康福祉部						
	課	17102000地域包括ケア推進課						
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設						
	中分類	091高齢福祉施設						
	小分類	0915地域包括支援センター						
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設					
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態：		
	用途地域			指定建ぺい率	%	指定容積率	%	
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	75.00 m ²			
	主たる建物	用途		構造		階層		
		建築時期		築	耐用年数		経過年数	年
		耐震基準			耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計	0	台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台			

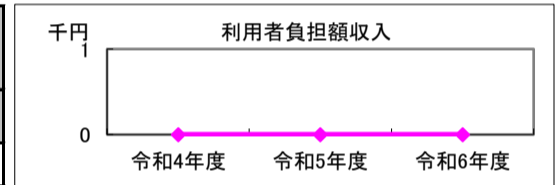
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,466	4,319	4,263	4,800
年間増減率	%	-	75.1	-1.3	
利用件数・相談件数	件	2,855	2,691	2,819	4,393
年間増減率	%	-	-5.7	4.8	



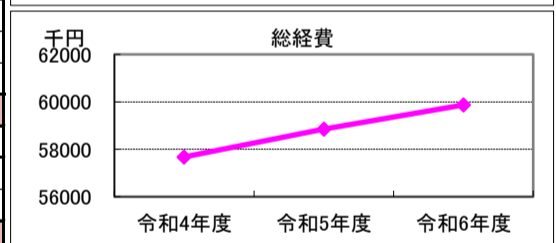
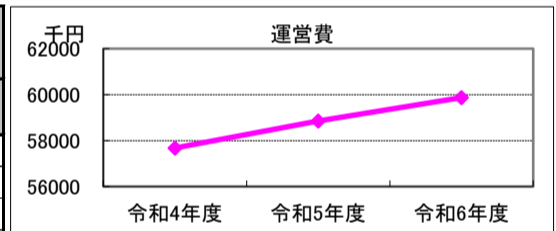
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	57,677	58,844	59,870	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	57,677	58,844	59,870	32,549
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	57,677	58,844	59,870	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用データ件名：延べ利用者数					
利用あたり運営費	23,389 円/人	13,624 円/人	14,044 円/人	17,019 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	23,389 円/人	13,624 円/人	14,044 円/人	17,019 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	769,027 円/㎡	784,587 円/㎡	798,267 円/㎡	783,960 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	769,027 円/㎡	784,587 円/㎡	798,267 円/㎡	783,960 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター高洲

作成年度： 令和7年度

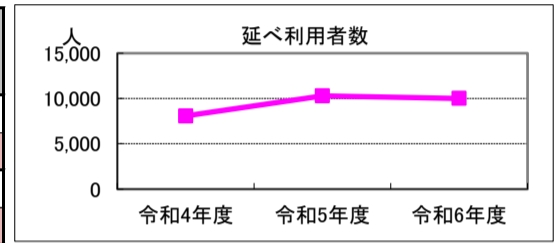
施設番号： 2000161

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高洲3-23-2稲毛海岸ビル701号室						
	代表地番：						
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	17102000地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	091高齢福祉施設					
	小分類	0915地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設				
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率：	%	指定容積率：	%
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	56.00 m ²		
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
	耐震基準			耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計		0台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台		

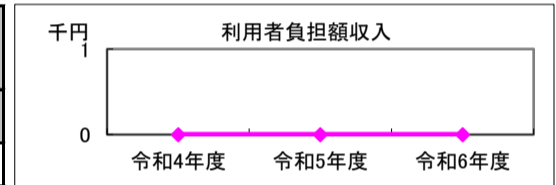
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	8,087	10,293	10,021	4,800
年間増減率	%	-	27.3	-2.6	
利用件数・相談件数	件	8,498	8,056	8,221	4,393
年間増減率	%	-	-5.2	2.0	



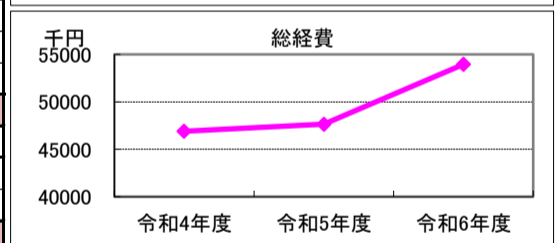
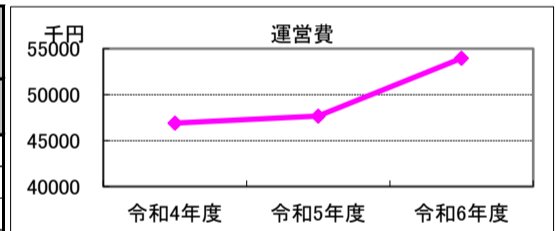
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	46,900	47,650	53,950	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	46,900	47,650	53,950	32,549
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	46,900	47,650	53,950	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	5,799 円/人	4,629 円/人	5,384 円/人	5,271 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	5,799 円/人	4,629 円/人	5,384 円/人	5,271 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	837,500 円/㎡	850,893 円/㎡	963,393 円/㎡	883,929 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	837,500 円/㎡	850,893 円/㎡	963,393 円/㎡	883,929 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター弁天

作成年度： 令和7年度

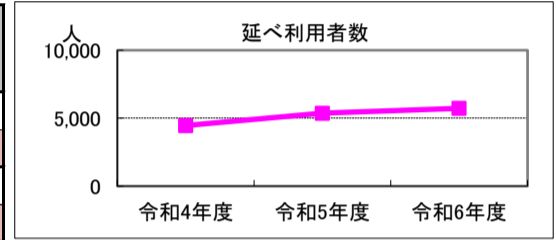
施設番号： 2000167

1. 施設概要

所在	住居表示等：中央区弁天1-3-6 デイキャッチ千葉駅前ビル3F		
	代表地番：		
所管部門	局	保健福祉局	
	部	健康福祉部	
	課	17102000地域包括ケア推進課	
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設	
	中分類	091高齢福祉施設	
	小分類	0915地域包括支援センター	
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設
土地	土地全体	筆数： 0	面積計： 0.00 m ²
	用途地域		指定建ぺい率： %
建物	建物全体	棟数： 1	延面積計： 35.94 m ²
	主たる建物	用途	構造
		建築時期	耐用年数
		耐震基準	耐震化
階層	経過年数	年	
所有形態	非所有		
駐車場	合計	0台	内訳： (有料) 0台 (無料) 0台

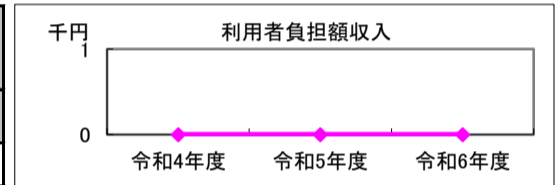
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	4,460	5,362	5,724	4,800
年間増減率	%	-	20.2	6.8	
利用件数・相談件数	件	6,575	6,154	5,642	4,393
年間増減率	%	-	-6.4	-8.3	



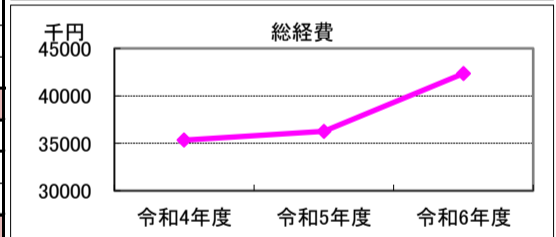
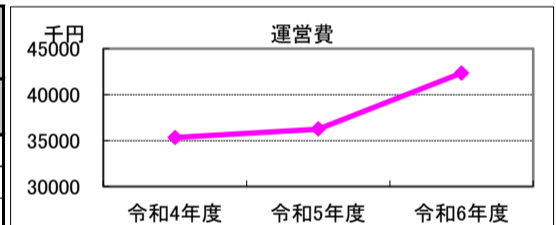
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	34,416	36,250	42,350
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	920	0	0
	運営費合計	35,336	36,250	42,350
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	35,336	36,250	42,350	32,549



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	7,923 円/人	6,761 円/人	7,399 円/人	7,361 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	7,923 円/人	6,761 円/人	7,399 円/人	7,361 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	983,194 円/㎡	1,008,625 円/㎡	1,178,353 円/㎡	1,056,724 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	983,194 円/㎡	1,008,625 円/㎡	1,178,353 円/㎡	1,056,724 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。
 ・令和5年4月1日付で千葉市あんしんケアセンター東千葉（千葉市中央区要町16-12）から移転

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター中央
施設番号： 2000168

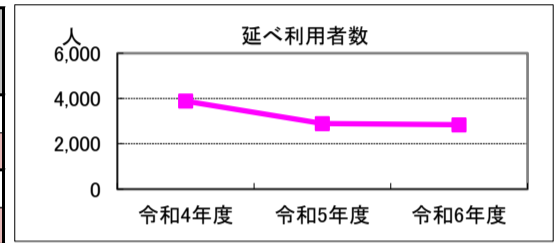
作成年度： 令和7年度

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区新田町7-5石出ビル1階B室						
	代表地番：						
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	17102000地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	091高齢福祉施設					
	小分類	0915地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設				
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	%	指定容積率	%
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	53.04 m ²		
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
		耐震基準		耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計		0台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台		

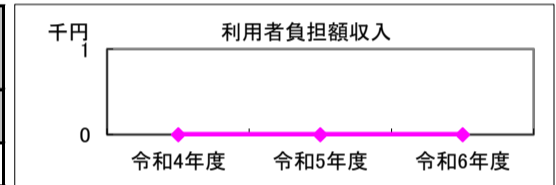
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	3,885	2,889	2,845	4,800
年間増減率	%	-	-25.6	-1.5	
利用件数・相談件数	件	5,863	5,257	2,767	4,393
年間増減率	%	-	-10.3	-47.4	



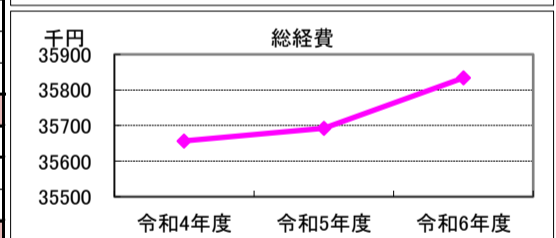
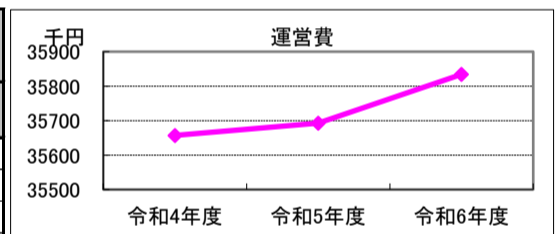
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	35,142	35,692	35,834	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	515	0	0	15
	運営費合計	35,657	35,692	35,834	32,549
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	35,657	35,692	35,834	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	9,178 円/人	12,354 円/人	12,595 円/人	11,376 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	9,178 円/人	12,354 円/人	12,595 円/人	11,376 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	672,266 円/㎡	672,926 円/㎡	675,603 円/㎡	673,599 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	672,266 円/㎡	672,926 円/㎡	675,603 円/㎡	673,599 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター松ヶ丘

作成年度： 令和7年度

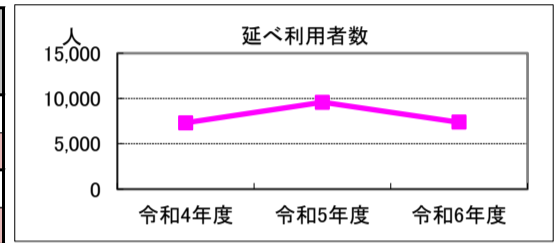
施設番号： 2000169

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区星久喜町1162-71							
	代表地番：							
所管部門	局	保健福祉局						
	部	健康福祉部						
	課	17102000地域包括ケア推進課						
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設						
	中分類	091高齢福祉施設						
	小分類	0915地域包括支援センター						
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設					
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態：		
	用途地域			指定建ぺい率	%	指定容積率	%	
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	82.25 m ²			
	主たる建物	用途		構造		階層		
		建築時期		築	耐用年数		経過年数	年
		耐震基準			耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計	0	台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台			

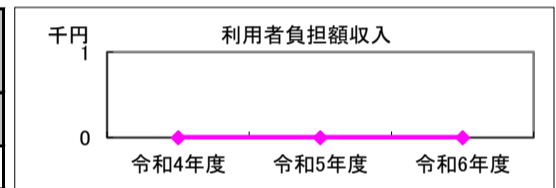
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	7,327	9,592	7,396	4,800
年間増減率	%	-	30.9	-22.9	
利用件数・相談件数	件	8,173	9,573	5,930	4,393
年間増減率	%	-	17.1	-38.1	



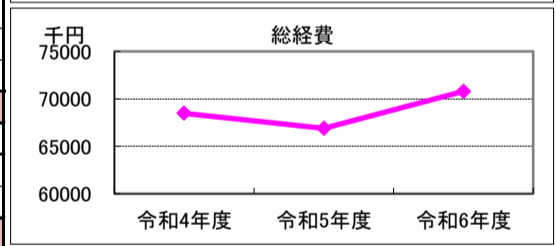
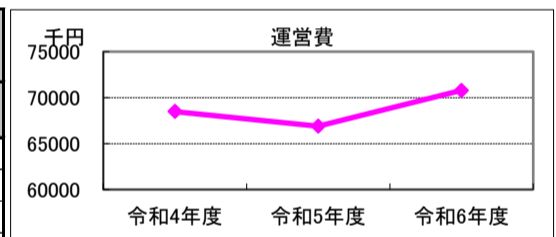
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	68,490	66,890	70,790	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	68,490	66,890	70,790	32,549
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	68,490	66,890	70,790	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	9,348 円/人	6,974 円/人	9,571 円/人	8,631 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	9,348 円/人	6,974 円/人	9,571 円/人	8,631 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	832,705 円/㎡	813,252 円/㎡	860,669 円/㎡	835,542 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	832,705 円/㎡	813,252 円/㎡	860,669 円/㎡	835,542 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンターこてはし台
施設番号： 2000170

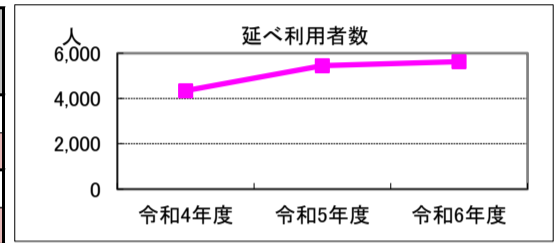
作成年度： 令和7年度

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区こてはし台5-1-16				
	代表地番：				
所管部門	局	保健福祉局			
	部	健康福祉部			
	課	17102000地域包括ケア推進課			
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類	091高齢福祉施設			
	小分類	0915地域包括支援センター			
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設		
土地	土地全体	筆数： 0	面積計： 0.00 m ²	所有形態：	
	用途地域		指定建ぺい率： %	指定容積率： %	
建物	建物全体	棟数： 1	延面積計： 87.70 m ²		
	主たる建物	用途		階層：	
		建築時期	築	耐用年数：	経過年数： 年
		耐震基準		耐震化：	所有形態： 非所有
駐車場	合計	0 台	内訳： (有料) 0 台 (無料) 0 台		

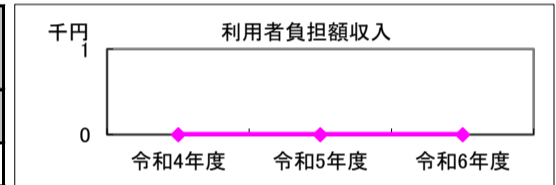
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	4,349	5,443	5,628	4,800
年間増減率	%	-	25.2	3.4	
利用件数・相談件数	件	4,700	4,619	4,832	4,393
年間増減率	%	-	-1.7	4.6	



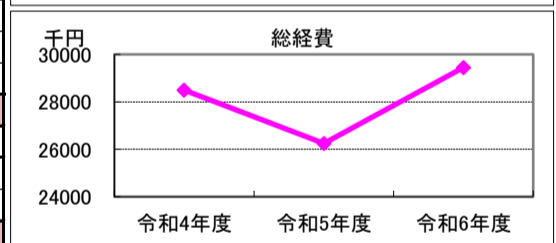
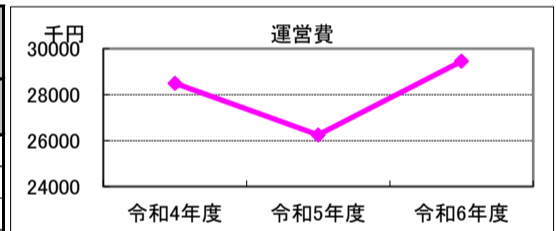
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	28,498	26,248	29,448	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	28,498	26,248	29,448	32,549
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	28,498	26,248	29,448	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	6,553 円/人	4,822 円/人	5,232 円/人	5,536 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	6,553 円/人	4,822 円/人	5,232 円/人	5,536 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	324,949 円/㎡	299,293 円/㎡	335,781 円/㎡	320,008 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	324,949 円/㎡	299,293 円/㎡	335,781 円/㎡	320,008 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター花園

作成年度： 令和7年度

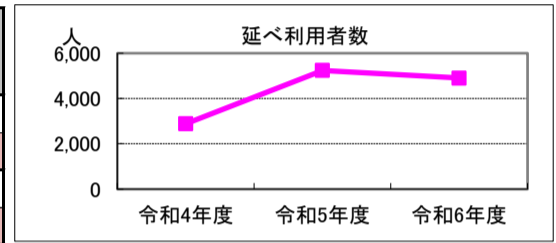
施設番号： 2000171

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区花園2-8-24							
	代表地番：							
所管部門	局	保健福祉局						
	部	健康福祉部						
	課	17102000地域包括ケア推進課						
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設						
	中分類	091高齢福祉施設						
	小分類	0915地域包括支援センター						
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設					
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態：		
	用途地域			指定建ぺい率	%	指定容積率	%	
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	133.44 m ²			
	主たる建物	用途		構造		階層		
		建築時期		築	耐用年数		経過年数	年
		耐震基準			耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計	0	台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台			

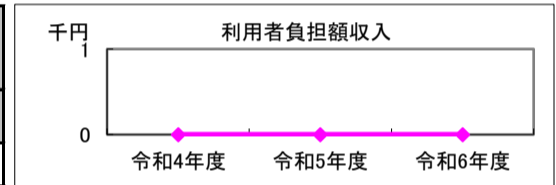
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,885	5,238	4,910	4,800
年間増減率	%	-	81.6	-6.3	
利用件数・相談件数	件	3,049	4,355	4,822	4,393
年間増減率	%	-	42.8	10.7	



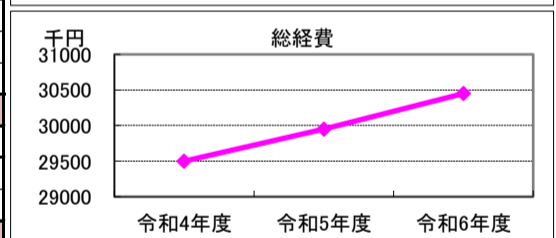
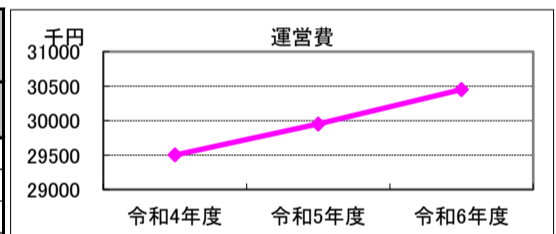
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	29,500	29,950	30,450	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	29,500	29,950	30,450	32,549
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	29,500	29,950	30,450	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	10,225 円/人	5,718 円/人	6,202 円/人	7,382 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	10,225 円/人	5,718 円/人	6,202 円/人	7,382 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	221,073 円/㎡	224,445 円/㎡	228,192 円/㎡	224,570 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	221,073 円/㎡	224,445 円/㎡	228,192 円/㎡	224,570 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター稲毛

作成年度： 令和7年度

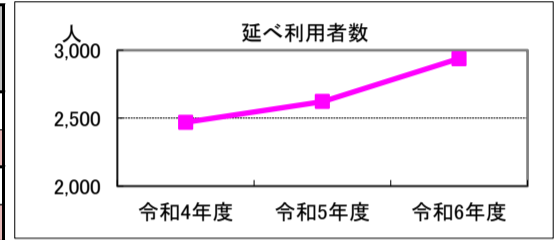
施設番号： 2000173

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区稲毛東3-6-28							
	代表地番：							
所管部門	局	保健福祉局						
	部	健康福祉部						
	課	17102000地域包括ケア推進課						
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設						
	中分類	091高齢福祉施設						
	小分類	0915地域包括支援センター						
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設					
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態：		
	用途地域			指定建ぺい率	%	指定容積率	%	
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	77.76 m ²			
	主たる建物	用途		構造		階層		
		建築時期		築	耐用年数		経過年数	年
		耐震基準			耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計	0台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台				

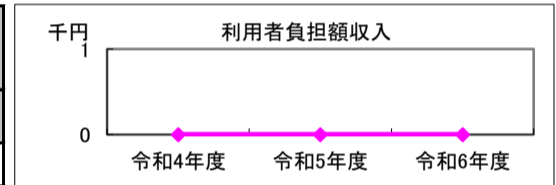
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,470	2,623	2,939	4,800
年間増減率	%	-	6.2	12.0	
利用件数・相談件数	件	2,279	2,315	2,369	4,393
年間増減率	%	-	1.6	2.3	



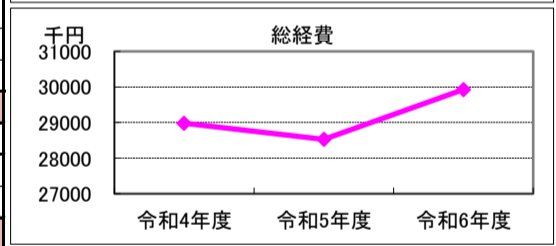
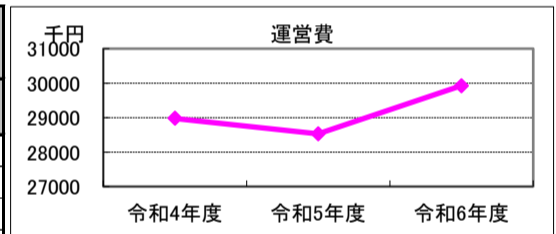
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	28,978	28,528	29,928
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	28,978	28,528	29,928
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	28,978	28,528	29,928	32,549



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	11,732 円/人	10,876 円/人	10,183 円/人	10,930 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	11,732 円/人	10,876 円/人	10,183 円/人	10,930 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	372,659 円/㎡	366,872 円/㎡	384,877 円/㎡	374,803 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	372,659 円/㎡	366,872 円/㎡	384,877 円/㎡	374,803 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンターみつわ台

作成年度： 令和7年度

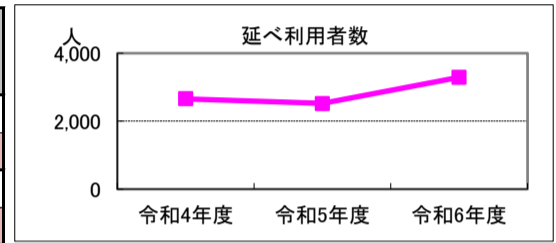
施設番号： 2000174

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区みつわ台3-16-4-105						
	代表地番：						
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	17102000地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	091高齢福祉施設					
	小分類	0915地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設				
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	%	指定容積率	%
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	66.00 m ²		
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
	耐震基準			耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計		0台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台		

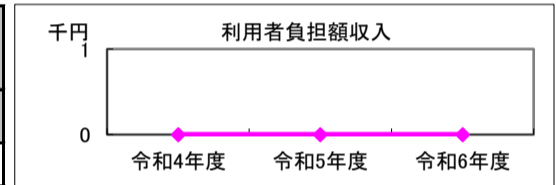
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,659	2,525	3,291	4,800
年間増減率	%	-	-5.0	30.3	
利用件数・相談件数	件	3,061	3,376	3,025	4,393
年間増減率	%	-	10.3	-10.4	



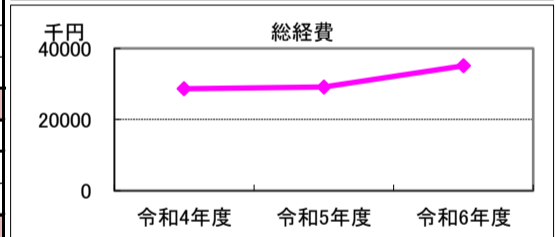
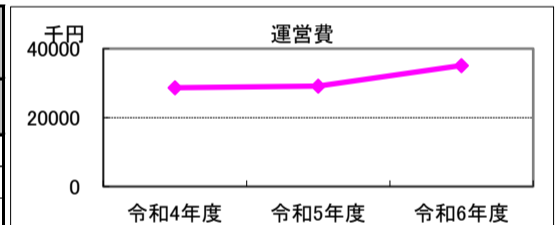
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	28,660	29,110	35,110	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	28,660	29,110	35,110	32,549
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	28,660	29,110	35,110	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	10,778 円/人	11,529 円/人	10,668 円/人	10,992 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	10,778 円/人	11,529 円/人	10,668 円/人	10,992 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	434,242 円/㎡	441,061 円/㎡	531,970 円/㎡	469,091 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	434,242 円/㎡	441,061 円/㎡	531,970 円/㎡	469,091 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター千城台

作成年度： 令和7年度

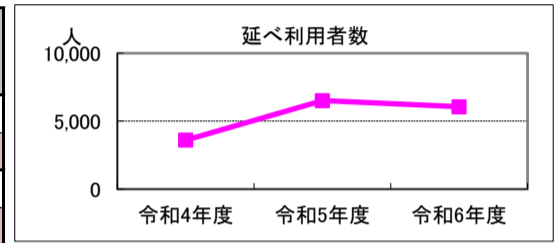
施設番号： 2000175

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区千城台北3-21-1イコラス千城台2階						
	代表地番：						
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	17102000地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	091高齢福祉施設					
	小分類	0915地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設				
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率：	%	指定容積率：	%
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	86.00 m ²		
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
	耐震基準			耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計		0台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台		

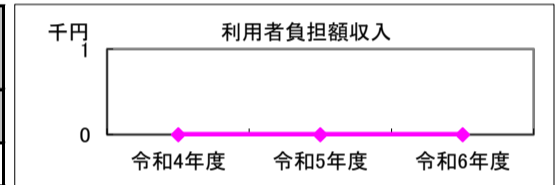
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	3,603	6,517	6,062	4,800
年間増減率	%	-	80.9	-7.0	
利用件数・相談件数	件	2,455	2,683	2,550	4,393
年間増減率	%	-	9.3	-5.0	



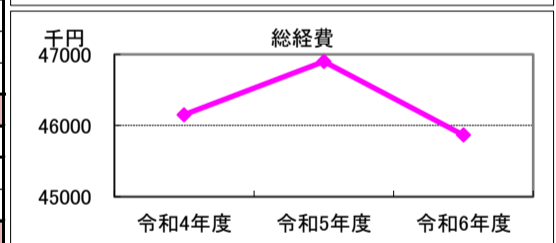
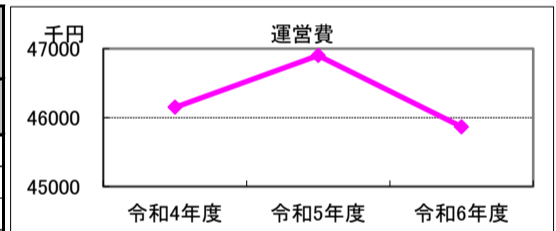
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	46,150	46,900	45,867	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	46,150	46,900	45,867	32,549
物件費	使用料・賃料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	46,150	46,900	45,867	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	12,809 円/人	7,197 円/人	7,566 円/人	9,191 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	12,809 円/人	7,197 円/人	7,566 円/人	9,191 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	536,628 円/㎡	545,349 円/㎡	533,337 円/㎡	538,438 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	536,628 円/㎡	545,349 円/㎡	533,337 円/㎡	538,438 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター鎌取

作成年度： 令和7年度

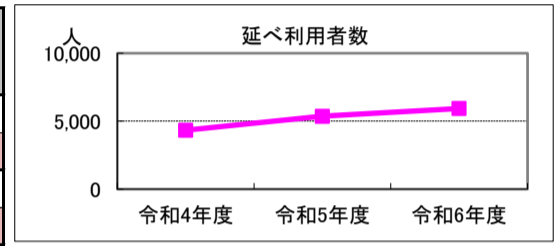
施設番号： 2000176

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区おゆみ野3-16-1ゆみ〜る鎌取ショッピングセンター5							
	代表地番：							
所管部門	局	保健福祉局						
	部	健康福祉部						
	課	17102000地域包括ケア推進課						
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設						
	中分類	091高齢福祉施設						
	小分類	0915地域包括支援センター						
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態	単独施設				
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態		
	用途地域			指定建ぺい率	%	指定容積率	%	
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	70.62 m ²			
	主たる建物	用途		構造		階層		
		建築時期		築	耐用年数		経過年数	年
		耐震基準			耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計	0	台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台			

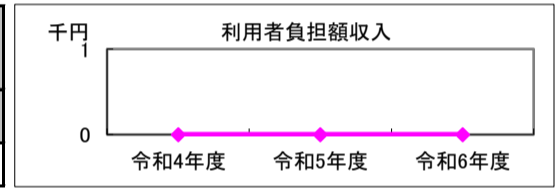
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	4,337	5,371	5,932	4,800
年間増減率	%	-	23.8	10.4	
利用件数・相談件数	件	4,731	4,624	4,675	4,393
年間増減率	%	-	-2.3	1.1	



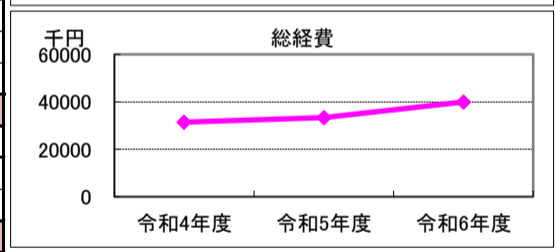
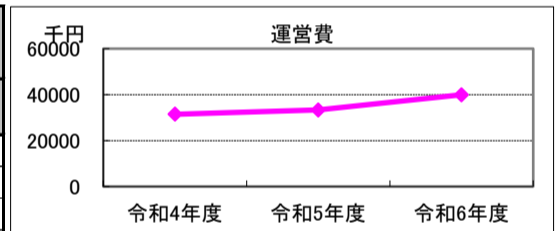
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	31,437	33,370	39,929	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	31,437	33,370	39,929	32,549
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	31,437	33,370	39,929	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	7,249 円/人	6,213 円/人	6,731 円/人	6,731 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	7,249 円/人	6,213 円/人	6,731 円/人	6,731 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	445,157 円/㎡	472,529 円/㎡	565,406 円/㎡	494,364 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	445,157 円/㎡	472,529 円/㎡	565,406 円/㎡	494,364 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター真砂

作成年度： 令和7年度

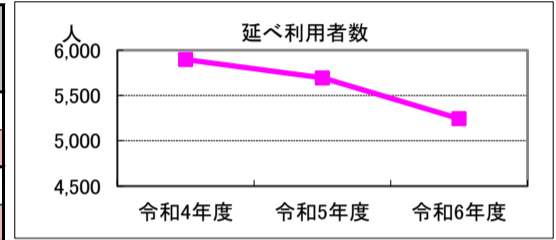
施設番号： 2000177

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区真砂4-1-10ショッピングセンターピア3階							
	代表地番：							
所管部門	局	保健福祉局						
	部	健康福祉部						
	課	17102000地域包括ケア推進課						
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設						
	中分類	091高齢福祉施設						
	小分類	0915地域包括支援センター						
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設					
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態：		
	用途地域			指定建ぺい率	%	指定容積率	%	
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	44.05 m ²			
	主たる建物	用途		構造		階層		
		建築時期		築	耐用年数		経過年数	年
		耐震基準			耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計	0	台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台			

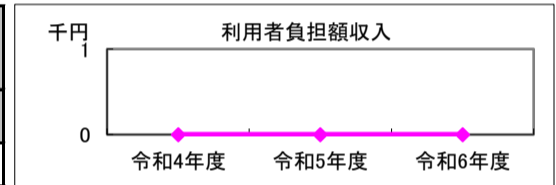
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	5,897	5,695	5,245	4,800
年間増減率	%	-	-3.4	-7.9	
利用件数・相談件数	件	9,340	9,073	8,789	4,393
年間増減率	%	-	-2.9	-3.1	



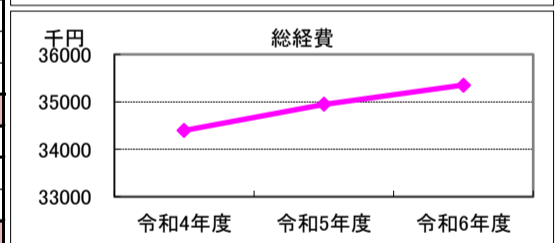
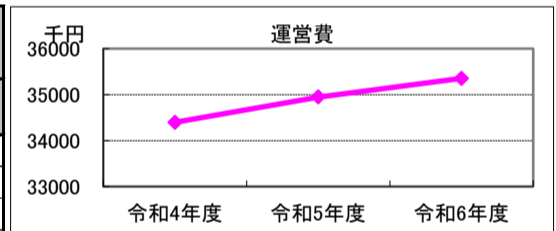
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	34,397	34,948	35,354	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	34,397	34,948	35,354	32,549
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	34,397	34,948	35,354	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	5,833 円/人	6,137 円/人	6,741 円/人	6,237 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	5,833 円/人	6,137 円/人	6,741 円/人	6,237 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	780,863 円/㎡	793,371 円/㎡	802,588 円/㎡	792,274 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	780,863 円/㎡	793,371 円/㎡	802,588 円/㎡	792,274 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター幸町

作成年度： 令和7年度

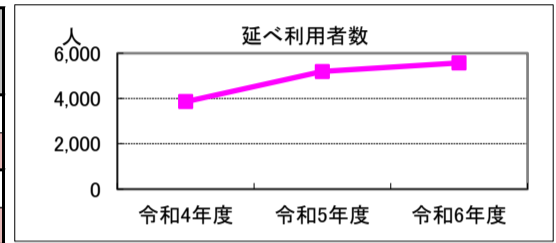
施設番号： 2000178

1. 施設概要

所在	住居表示等：美浜区幸町2-23-1 マルエツ千葉幸町店2階							
	代表地番：							
所管部門	局	保健福祉局						
	部	健康福祉部						
	課	17102000地域包括ケア推進課						
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設						
	中分類	091高齢福祉施設						
	小分類	0915地域包括支援センター						
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設					
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態：		
	用途地域			指定建ぺい率	%	指定容積率	%	
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	59.68 m ²			
	主たる建物	用途		構造		階層		
		建築時期		築	耐用年数		経過年数	年
		耐震基準			耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計	0	台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台			

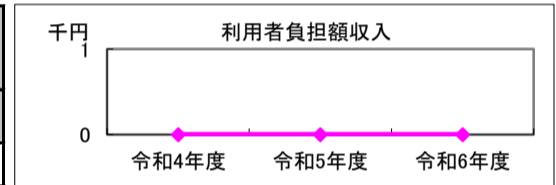
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	3,861	5,194	5,572	4,800
年間増減率	%	-	34.5	7.3	
利用件数・相談件数	件	4,222	5,903	5,681	4,393
年間増減率	%	-	39.8	-3.8	



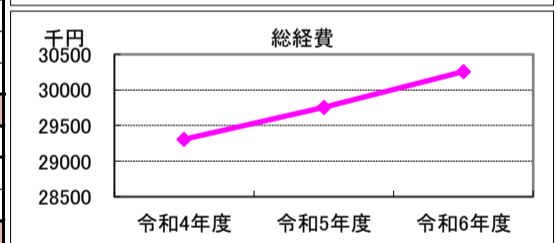
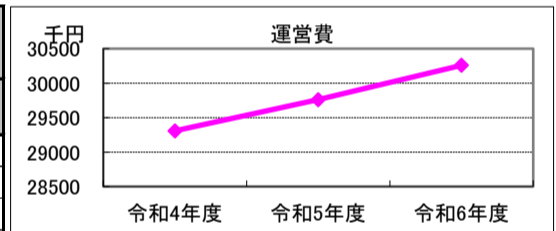
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	29,308	29,758	30,258	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	29,308	29,758	30,258	32,549
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	29,308	29,758	30,258	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	7,591 円/人	5,729 円/人	5,430 円/人	6,250 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	7,591 円/人	5,729 円/人	5,430 円/人	6,250 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	491,086 円/㎡	498,626 円/㎡	507,004 円/㎡	498,905 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	491,086 円/㎡	498,626 円/㎡	507,004 円/㎡	498,905 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター松ヶ丘白旗出張所

作成年度： 令和7年度

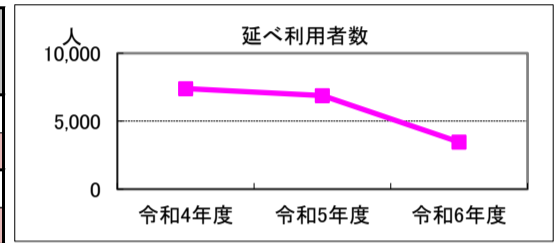
施設番号： 2000209

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区白旗2-18-12			
	代表地番：			
所管部門	局	保健福祉局		
	部	健康福祉部		
	課	17102000地域包括ケア推進課		
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設		
	中分類	091高齢福祉施設		
	小分類	0915地域包括支援センター		
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設	
土地	土地全体	筆数： 0	面積計： 0.00 m ²	所有形態：
	用途地域		指定建ぺい率： %	指定容積率： %
建物	建物全体	棟数： 1	延面積計： 100.77 m ²	
	主たる建物	用途		構造：
		建築時期	築	耐用年数：
耐震基準			耐震化：	所有形態： 非所有
駐車場	合計	0 台	内訳： (有料) 0 台 (無料) 0 台	

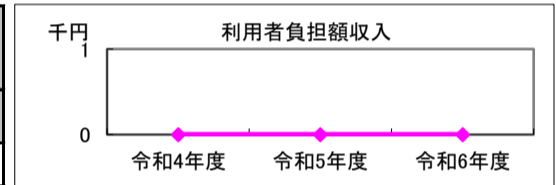
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	7,399	6,883	3,464	4,800
年間増減率	%	-	-7.0	-49.7	
利用件数・相談件数	件	7,213	7,579	4,397	4,393
年間増減率	%	-	5.1	-42.0	



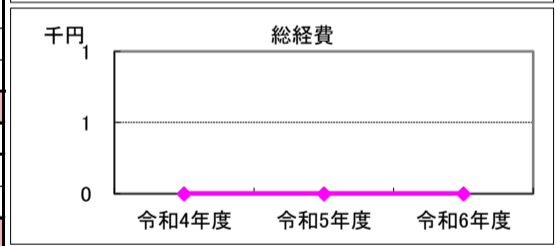
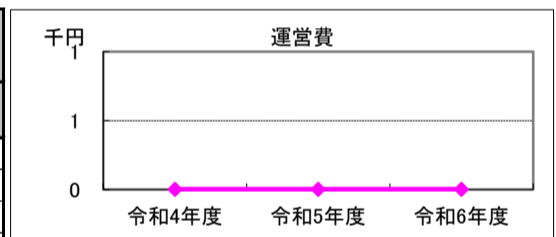
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	0	0	0
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	0	0	0
物件費	使用料・賃料	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	0	0	0	32,549



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	- %	- %	- %	- %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター浜野

作成年度： 令和7年度

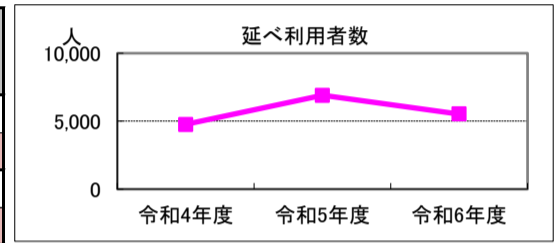
施設番号： 2000210

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区浜野町891				
	代表地番：				
所管部門	局	保健福祉局			
	部	健康福祉部			
	課	17102000地域包括ケア推進課			
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類	091高齢福祉施設			
	小分類	0915地域包括支援センター			
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設		
土地	土地全体	筆数： 0	面積計： 0.00 m ²	所有形態：	
	用途地域		指定建ぺい率： %	指定容積率： %	
建物	建物全体	棟数： 1	延面積計： 105.00 m ²		
	主たる建物	用途		構造：	階層：
		建築時期	築	耐用年数：	経過年数： 年
耐震基準			耐震化：	所有形態： 非所有	
駐車場	合計	0 台	内訳： (有料) 0 台 (無料) 0 台		

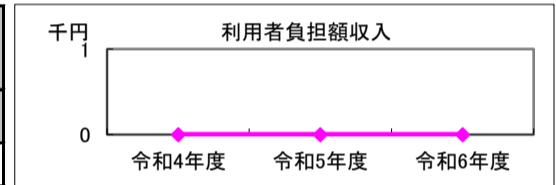
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	4,769	6,909	5,537	4,800
年間増減率	%	-	44.9	-19.9	
利用件数・相談件数	件	5,517	6,399	5,467	4,393
年間増減率	%	-	16.0	-14.6	



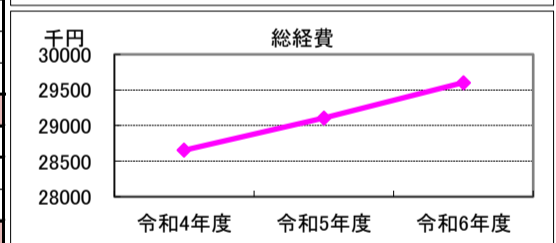
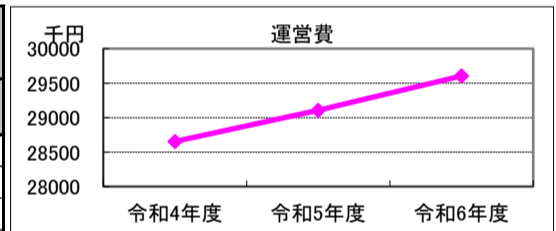
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	28,654	29,104	29,604	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	28,654	29,104	29,604	32,549
物件費	使用料・賃料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	28,654	29,104	29,604	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	6,008 円/人	4,212 円/人	5,347 円/人	5,189 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	6,008 円/人	4,212 円/人	5,347 円/人	5,189 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	272,895 円/㎡	277,181 円/㎡	281,943 円/㎡	277,340 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	272,895 円/㎡	277,181 円/㎡	281,943 円/㎡	277,340 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンターさつきが丘
施設番号： 2000211

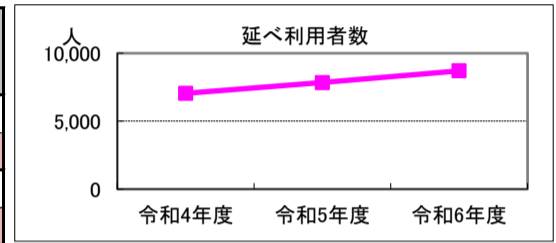
作成年度： 令和7年度

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区さつきが丘2-1-1ビューアイランドさつきが丘10							
	代表地番：							
所管部門	局	保健福祉局						
	部	健康福祉部						
	課	17102000地域包括ケア推進課						
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設						
	中分類	091高齢福祉施設						
	小分類	0915地域包括支援センター						
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態	単独施設				
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態：		
	用途地域			指定建ぺい率	%	指定容積率	%	
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	53.04 m ²			
	主たる建物	用途		構造		階層		
		建築時期		築	耐用年数		経過年数	年
		耐震基準			耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計	0	台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台			

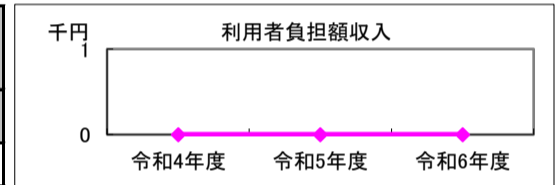
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	7,050	7,842	8,703	4,800
年間増減率	%	-	11.2	11.0	
利用件数・相談件数	件	4,997	5,887	6,639	4,393
年間増減率	%	-	17.8	12.8	



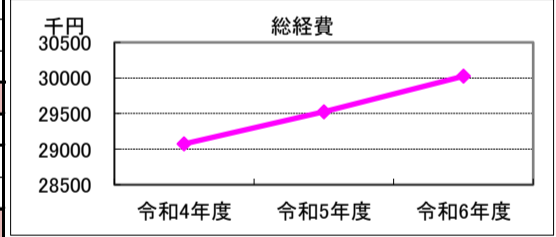
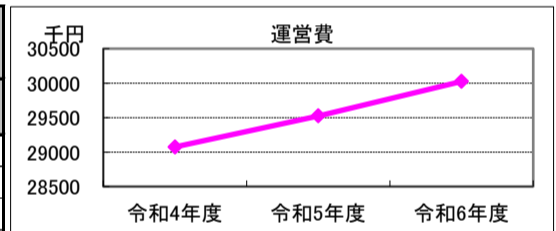
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	29,074	29,524	30,024	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	29,074	29,524	30,024	32,549
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	29,074	29,524	30,024	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,124 円/人	3,765 円/人	3,450 円/人	3,780 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	4,124 円/人	3,765 円/人	3,450 円/人	3,780 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	548,152 円/㎡	556,637 円/㎡	566,063 円/㎡	556,951 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	548,152 円/㎡	556,637 円/㎡	566,063 円/㎡	556,951 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンターにれの木台

作成年度： 令和7年度

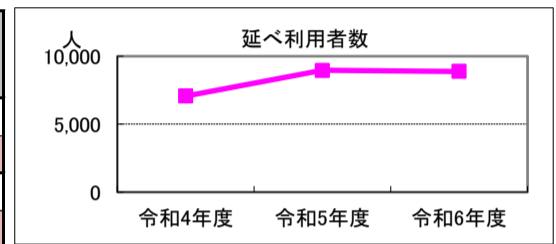
施設番号： 2000212

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区朝日ヶ丘2-1-7-2							
	代表地番：							
所管部門	局	保健福祉局						
	部	健康福祉部						
	課	17102000地域包括ケア推進課						
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設						
	中分類	091高齢福祉施設						
	小分類	0915地域包括支援センター						
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設					
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態：		
	用途地域			指定建ぺい率	%	指定容積率	%	
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	59.76 m ²			
	主たる建物	用途		構造		階層		
		建築時期		築	耐用年数		経過年数	年
		耐震基準			耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計	0	台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台			

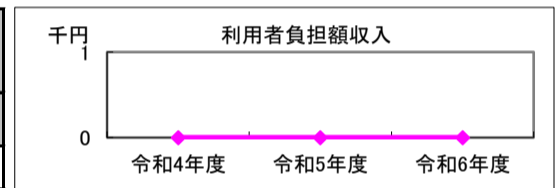
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	7,068	8,970	8,885	4,800
年間増減率	%	-	26.9	-0.9	
利用件数・相談件数	件	4,097	5,471	5,517	4,393
年間増減率	%	-	33.5	0.8	



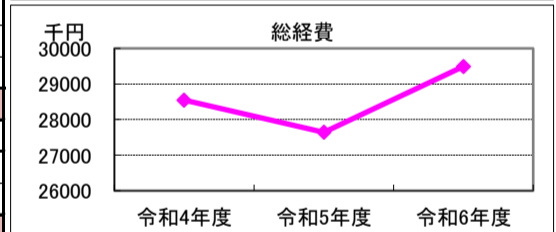
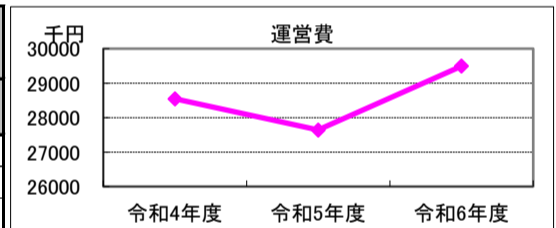
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	28,542	27,642	29,492	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
	運営費合計	28,542	27,642	29,492	32,549
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	28,542	27,642	29,492	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,038 円/人	3,082 円/人	3,319 円/人	3,480 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	4,038 円/人	3,082 円/人	3,319 円/人	3,480 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	477,610 円/㎡	462,550 円/㎡	493,507 円/㎡	477,889 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	477,610 円/㎡	462,550 円/㎡	493,507 円/㎡	477,889 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

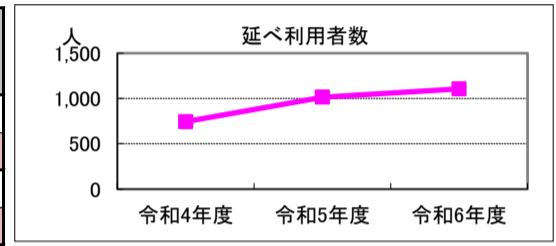
評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区宮野木町1730-66 代表地番：			
所管部門	局：保健福祉局 部：健康福祉部 課：17102000地域包括ケア推進課			
施設用途	大分類：09高齢・障害・社会福祉施設 中分類：091高齢福祉施設 小分類：0915地域包括支援センター			
運営及びその他	運営形態：運営委託 配置形態：単独施設			
土地	土地全体	筆数：0	面積計：0.00 m ²	所有形態：
	用途地域		指定建ぺい率：%	指定容積率：%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：88.68 m ²	
	主たる建物	用途：	構造：	階層：
		建築時期： 築	耐用年数：	経過年数： 年
	耐震基準：	耐震化：	所有形態：非所有	
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

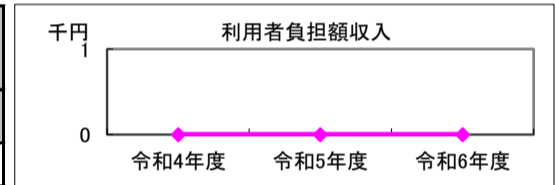
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	745	1,015	1,107	4,800
年間増減率	%	-	36.2	9.1	
利用件数・相談件数	件	1,281	1,379	1,453	4,393
年間増減率	%	-	7.7	5.4	



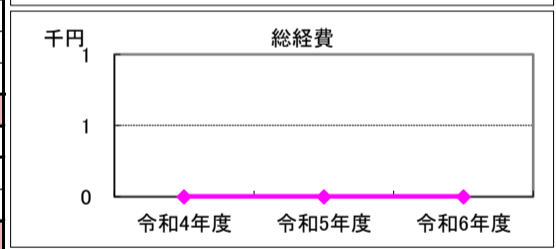
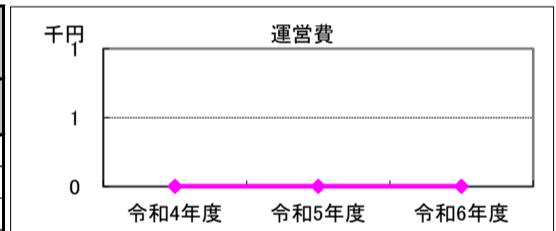
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	0	0	0
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	0	0	0
物件費	使用料・賃料	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	0	0	0	32,549



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	- %	- %	- %	- %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター園生

作成年度： 令和7年度

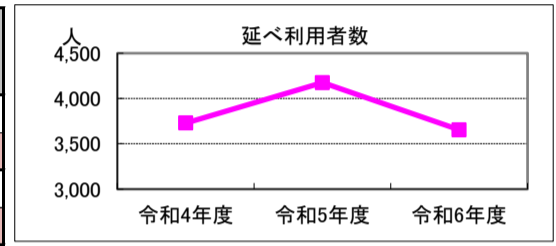
施設番号： 2000214

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区園生町470-1-101						
	代表地番：						
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	17102000地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	091高齢福祉施設					
	小分類	0915地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設				
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率：	%	指定容積率：	%
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	74.53 m ²		
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
	耐震基準			耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計		0台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台		

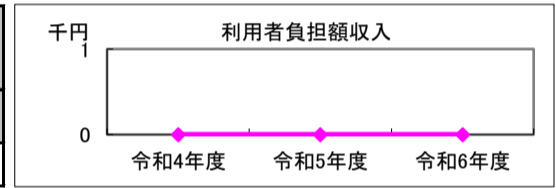
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	3,730	4,176	3,655	4,800
年間増減率	%	-	12.0	-12.5	
利用件数・相談件数	件	2,524	2,443	2,451	4,393
年間増減率	%	-	-3.2	0.3	



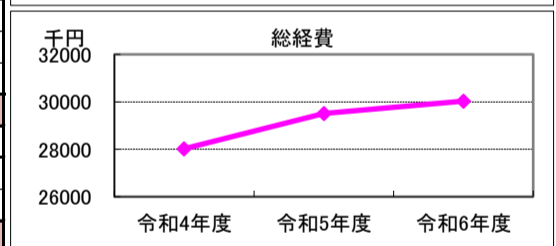
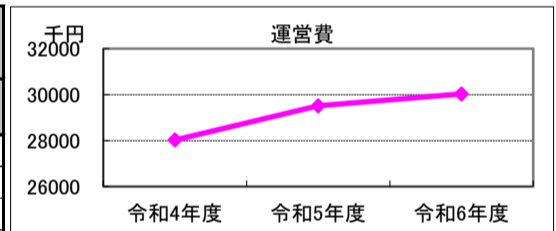
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	28,023	29,506	30,030	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
運営費合計	28,023	29,506	30,030	32,549	
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	28,023	29,506	30,030	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	7,513 円/人	7,066 円/人	8,216 円/人	7,598 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	7,513 円/人	7,066 円/人	8,216 円/人	7,598 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	375,996 円/㎡	395,894 円/㎡	402,925 円/㎡	391,605 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	375,996 円/㎡	395,894 円/㎡	402,925 円/㎡	391,605 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター小仲台

作成年度： 令和7年度

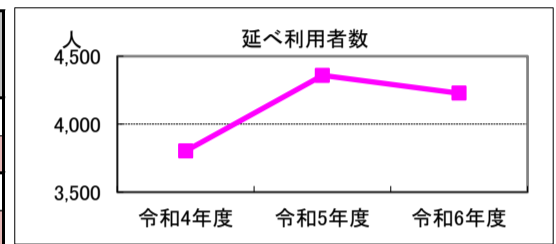
施設番号： 2000215

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市稲毛区小仲台2-10-8IKビル小仲台2階						
	代表地番：						
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	17102000地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	091高齢福祉施設					
	小分類	0915地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設				
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	%	指定容積率	%
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	71.58 m ²		
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
	耐震基準			耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計		0台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台		

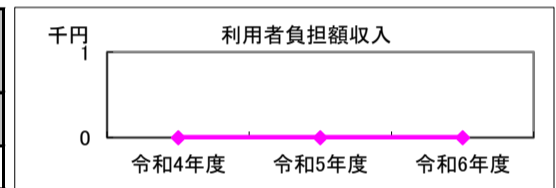
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	3,803	4,359	4,228	4,800
年間増減率	%	-	14.6	-3.0	
利用件数・相談件数	件	2,716	3,106	3,910	4,393
年間増減率	%	-	14.4	25.9	



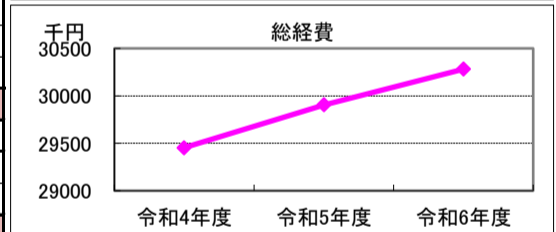
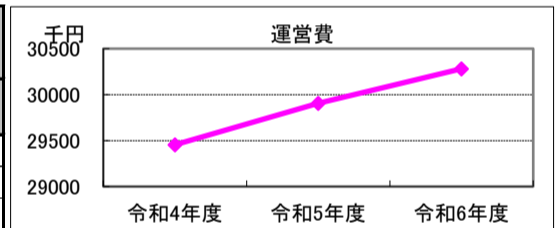
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	29,454	29,905	30,281	32,534
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	15
運営費合計	29,454	29,905	30,281	32,549	
物件費	使用料・賃料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	29,454	29,905	30,281	32,549	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	7,745 円/人	6,861 円/人	7,162 円/人	7,256 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	7,745 円/人	6,861 円/人	7,162 円/人	7,256 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	411,484 円/㎡	417,784 円/㎡	423,037 円/㎡	417,435 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	411,484 円/㎡	417,784 円/㎡	423,037 円/㎡	417,435 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター都賀

作成年度： 令和7年度

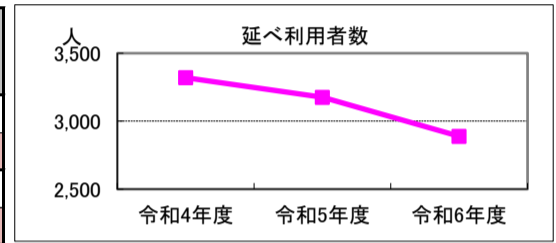
施設番号： 2000216

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区都賀2-10-1第3都賀プラザビル2階							
	代表地番：							
所管部門	局	保健福祉局						
	部	健康福祉部						
	課	17102000地域包括ケア推進課						
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設						
	中分類	091高齢福祉施設						
	小分類	0915地域包括支援センター						
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設					
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態：		
	用途地域			指定建ぺい率	%	指定容積率	%	
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	79.70 m ²			
	主たる建物	用途		構造		階層		
		建築時期		築	耐用年数		経過年数	年
		耐震基準			耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計	0台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台				

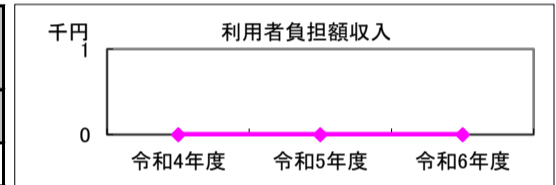
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	3,320	3,175	2,889	4,800
年間増減率	%	-	-4.4	-9.0	
利用件数・相談件数	件	2,566	2,450	2,126	4,393
年間増減率	%	-	-4.5	-13.2	



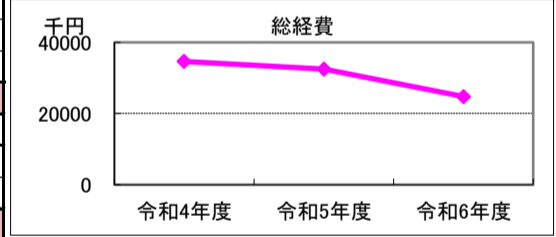
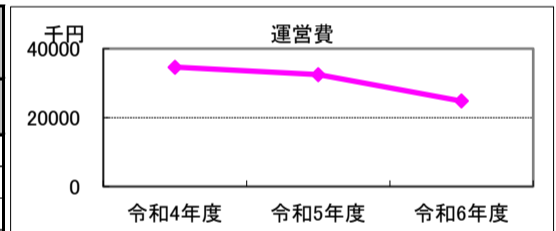
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	34,643	32,493	24,791
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	34,643	32,493	24,791
物件費	使用料・賃料	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	34,643	32,493	24,791	32,549



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	10,435 円/人	10,234 円/人	8,581 円/人	9,750 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	10,435 円/人	10,234 円/人	8,581 円/人	9,750 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	434,668 円/㎡	407,691 円/㎡	311,054 円/㎡	384,471 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	434,668 円/㎡	407,691 円/㎡	311,054 円/㎡	384,471 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

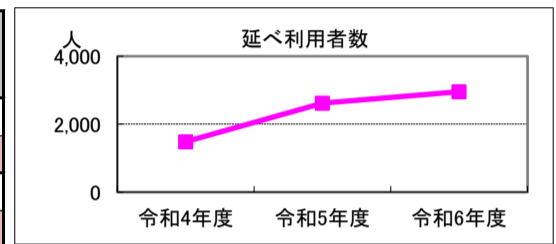
施設名称： 千葉市あんしんケアセンター土気 あすみが丘出張所 作成年度： 令和7年度
 施設番号： 2001004

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区あすみが丘6-34-4 102号				
	代表地番：				
所管部門	局	保健福祉局			
	部	健康福祉部			
	課	17102000地域包括ケア推進課			
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類	091高齢福祉施設			
	小分類	0915地域包括支援センター			
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設		
土地	土地全体	筆数： 0	面積計： 0.00 m ²	所有形態：	
	用途地域		指定建ぺい率： %	指定容積率： %	
建物	建物全体	棟数： 1	延面積計： 44.63 m ²		
	主たる建物	用途		階層：	
		建築時期	築	耐用年数：	経過年数： 年
		耐震基準		耐震化：	所有形態： 非所有
駐車場	合計	0 台	内訳： (有料) 0 台 (無料) 0 台		

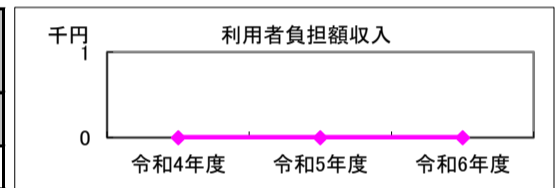
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	1,484	2,621	2,956	4,800
年間増減率	%	-	76.6	12.8	
利用件数・相談件数	件	2,309	2,754	5,207	4,393
年間増減率	%	-	19.3	89.1	



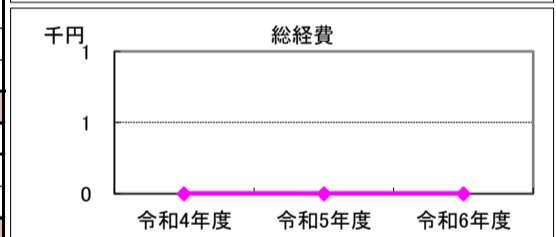
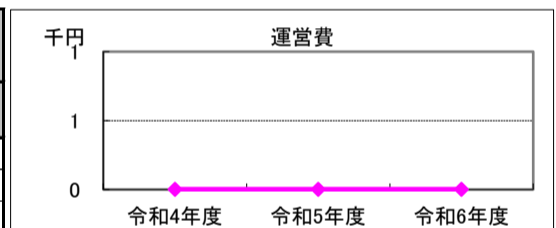
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	0	0	0
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	0	0	0
物件費	使用料・賃料	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	0	0	0	32,549



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	- %	- %	- %	- %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-

【資産カルテ】

施設名称： 千葉市あんしんケアセンター磯辺 浜田出張所

作成年度： 令和7年度

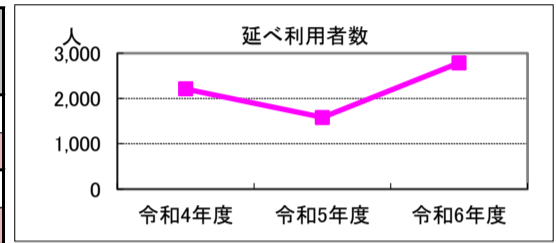
施設番号： 2001005

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区浜田2-38 幕張ビル403号室						
	代表地番：						
所管部門	局	保健福祉局					
	部	健康福祉部					
	課	17102000地域包括ケア推進課					
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	091高齢福祉施設					
	小分類	0915地域包括支援センター					
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 単独施設				
土地	土地全体	筆数	0	面積計	0.00 m ²	所有形態：	
	用途地域			指定建ぺい率	%	指定容積率	%
建物	建物全体	棟数	1	延面積計	46.00 m ²		
	主たる建物	用途		構造		階層	
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
		耐震基準		耐震化		所有形態	非所有
駐車場	合計		0台	内訳	(有料) 0台 (無料) 0台		

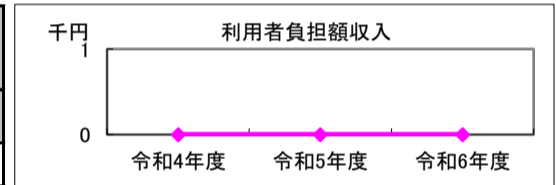
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ利用者数	人	2,213	1,584	2,788	4,800
年間増減率	%	-	-28.4	76.0	
利用件数・相談件数	件	1,059	1,093	1,306	4,393
年間増減率	%	-	3.2	19.5	



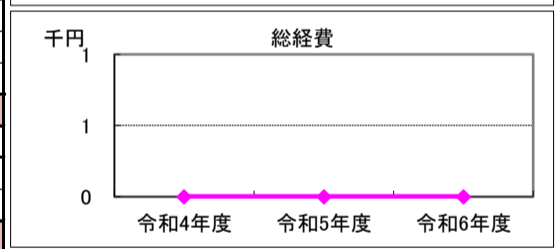
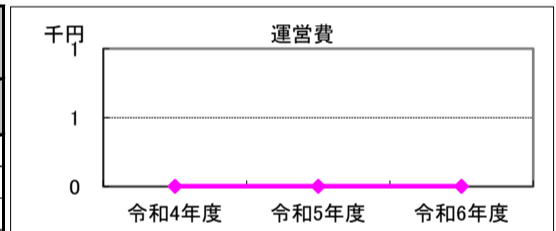
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額 千円	総額 千円	総額 千円	総額 千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	0	0	0
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	0	0	0
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	0	0	0
物件費	使用料・賃料	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費		0	0	32,549



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	6,781 円/人
利用あたり総経費	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	6,781 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	- %	- %	- %	- %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	432,323 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	0 円/㎡	432,323 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

・委託業務内容は「総合相談業務（相談・地域包括支援ネットワーク構築・実態把握）」「権利擁護業務」「包括的・継続的ケアマネジメント業務」「介護予防ケアマネジメント業務」「介護予防業務」と多岐にわたる。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	評価対象外	-