

【資産カルテ】

施設名称： 療育センター

作成年度： 令和7年度

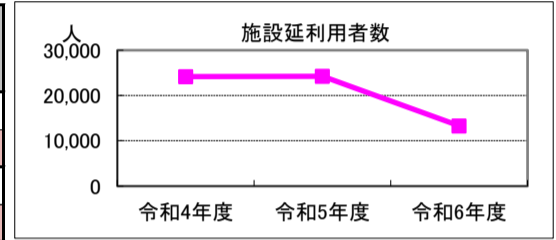
施設番号： 1126

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高浜4丁目8番3号				
	代表地番：美浜区高浜4丁目22-2				
所管部門	局	保健福祉局			
	部	高齢障害部			
	課	17405000障害福祉サービス課			
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類	092障害福祉施設			
	小分類	0924療育センター、障害者福祉センター、障害者相談センター、			
運営及びその他	運営形態	指定管理	配置形態：複数棟複合施設		
土地	土地全体	筆数：3	面積計：6,310.33㎡	所有形態：所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%	
建物	建物全体	棟数：2	延面積計：5,747.07㎡		
	主たる建物	用途	事務所	構造：鉄筋コンクリート造	階層：3階建
		建築時期	S56.3.27 築	耐用年数：50	経過年数：44年
		耐震基準	旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計	24台	内訳：(有料) 0台 (無料) 24台		

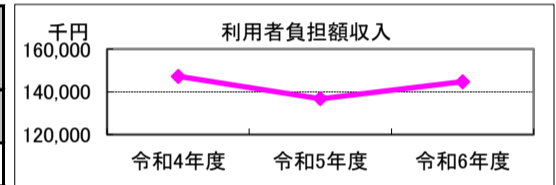
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
施設延利用者数	人	24,152	24,245	13,320	11,402
年間増減率	%	-	0.4	-45.1	
-	-				
年間増減率	%	-			



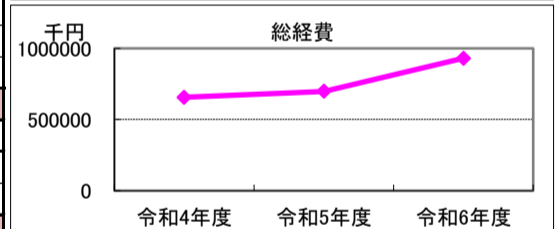
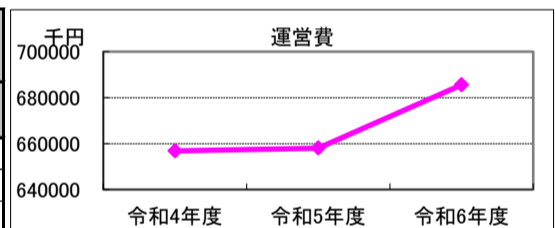
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	147,269	136,730	144,756	23,858



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	4,746	0	0	264
	光熱水費	0	0	0	28
	指定管理料等※1	650,575	656,592	684,015	130,969
	維持管理費	0	0	0	52
	人件費※2	1,441	1,451	1,505	16,536
	その他経費	23	23	23	104
	運営費合計	656,785	658,066	685,543	147,953
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	914
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	0
	工事費	0	40,513	245,479	15,888
総経費	656,785	698,579	931,022	164,755	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	27,194 円/人	27,142 円/人	51,467 円/人	35,268 円/人	12,976 円/人
利用あたり総経費	27,194 円/人	28,813 円/人	69,897 円/人	41,968 円/人	14,449 円/人
利用あたり利用料金等	6,098 円/人	5,640 円/人	10,868 円/人	7,535 円/人	2,092 円/人
利用料金等/運営費	22.4 %	20.8 %	21.1 %	21.4 %	16.1 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	114,282 円/㎡	114,505 円/㎡	119,286 円/㎡	116,024 円/㎡	72,925 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	114,282 円/㎡	121,554 円/㎡	161,999 円/㎡	132,612 円/㎡	81,207 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,929,871 千円	336 千円/㎡
①建物簿価	394,785 千円	69 千円/㎡
②土地簿価	1,067,500 千円	169 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,462,285 千円	-

memo

令和6年10月から令和8年4月ごろまでの予定で大規模改修工事を行うことに伴い、療育相談所・すぎのこルーム・やまびこルームについては中央区末広3丁目の仮設建物へ、いずみの家・ぱれっとについては美浜区高浜3丁目のはまのわへ移転。ふれあいの家体育室は工事終了まで休止。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2017	計画的保全	-

【資産カルテ】

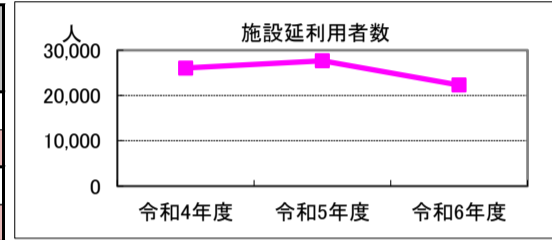
施設名称： 旧高浜第二小学校跡施設(療育センターふれあいの家) 作成年度： 令和7年度
 施設番号： 5669

1. 施設概要

所在	住居表示等：美浜区高浜3丁目3-1 代表地番：美浜区高浜3丁目43-9-ウチB		
所管部門	局：保健福祉局 部：高齢障害部 課：17405000障害福祉サービス課		
施設用途	大分類：09高齢・障害・社会福祉施設 中分類：092障害福祉施設 小分類：0924療育センター、障害者福祉センター、障害者相談センター、		
運営及びその他	運営形態：指定管理 配置形態：単独施設		
土地	土地全体	筆数：1	面積計：7,164.09 m ² 所有形態：所有
	用途地域		指定建ぺい率：% 指定容積率：%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：2,637.86 m ²
	主たる建物	用途：会館・本館	構造：鉄筋コンクリート造 階層：3階建
		建築時期：S56.3.31 築	耐用年数：47 経過年数：44年
	耐震基準：旧基準	耐震化：済	所有形態：所有
駐車場	合計	0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台

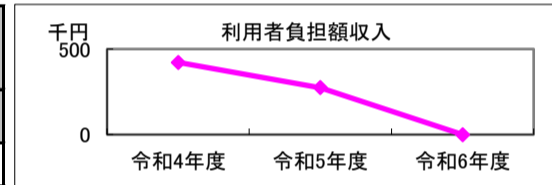
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
施設延利用者数	人	26,053	27,664	22,308	11,402
年間増減率	%	-	6.2	-19.4	
-	-				
年間増減率	%	-			



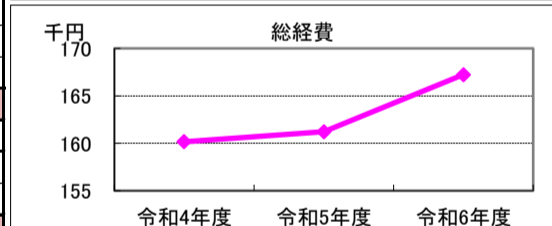
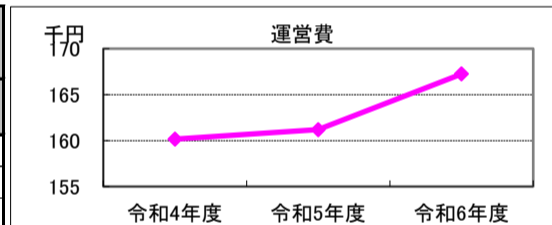
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	422	274	0	23,858



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	264
	光熱水費	0	0	28
	指定管理料等※1	0	0	130,969
	維持管理費	0	0	52
	人件費※2	160	161	16,536
	その他経費	0	0	104
	運営費合計	160	161	167
物件費	使用料・賃料	0	0	914
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	15,888
総経費	160	161	167	164,755



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	6 円/人	6 円/人	7 円/人	6 円/人	12,976 円/人
利用あたり総経費	6 円/人	6 円/人	7 円/人	6 円/人	14,449 円/人
利用あたり利用料金等	16 円/人	10 円/人	0 円/人	9 円/人	2,092 円/人
利用料金等/運営費	263.5 %	170.0 %	0.0 %	144.5 %	16.1 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	61 円/㎡	61 円/㎡	63 円/㎡	62 円/㎡	72,925 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	61 円/㎡	61 円/㎡	63 円/㎡	62 円/㎡	81,207 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,495,872 千円	567 千円/㎡
①建物簿価	1,186,917 千円	450 千円/㎡
②土地簿価	1,165,368 千円	163 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,352,285 千円	-

memo

平成29年3月1日供用開始。
 指定管理料は療育センターに一括計上。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称： 障害者福祉センター(ハーモニープラザ)

作成年度： 令和7年度

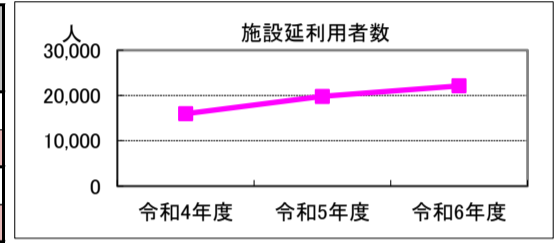
施設番号： 6007

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市中央区千葉寺町1208-2		
	代表地番：		
所管部門	局	保健福祉局	
	部	高齢障害部	
	課	17405000障害福祉サービス課	
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設	
	中分類	092障害福祉施設	
	小分類	0924療育センター、障害者福祉センター、障害者相談センター、	
運営及びその他	運営形態	指定管理	配置形態： 単独施設
土地	土地全体	筆数： 0	面積計： 0.00 m ²
	用途地域	第2種住居地域	指定建ぺい率： 60%
建物	建物全体	棟数： 1	延面積計： 2,397.00 m ²
	主たる建物	用途	庁舎
		建築時期	1999/2/26 築
		耐震基準	新基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
階層	3階建		
経過年数	26年		
所有形態	所有		
駐車場	合計	0台	内訳： (有料) 0台 (無料) 0台

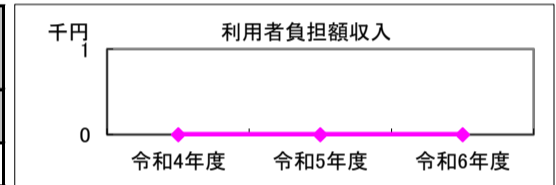
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
施設延利用者数	人	15,988	19,833	22,124	11,402
年間増減率	%	-	24.0	11.6	
-	-				
年間増減率	%	-			



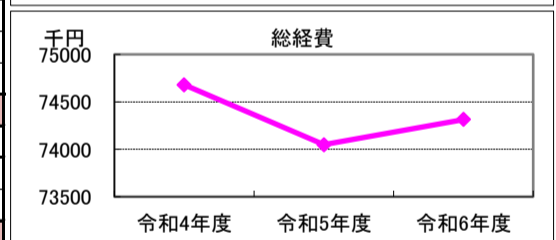
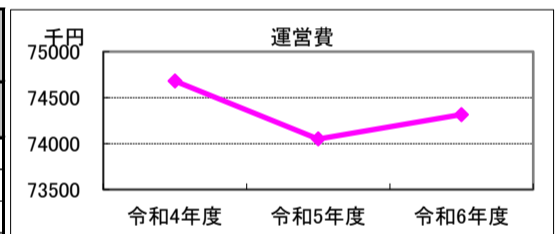
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	23,858



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	264
	光熱水費	0	0	28
	指定管理料等※1	74,520	73,888	130,969
	維持管理費	0	0	52
	人件費※2	160	161	16,536
	その他経費	0	0	104
	運営費合計	74,680	74,049	147,953
物件費	使用料・賃貸料	0	0	914
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	15,888
総経費	74,680	74,049	164,755	164,755



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	4,671 円/人	3,734 円/人	3,359 円/人	3,921 円/人	12,976 円/人
利用あたり総経費	4,671 円/人	3,734 円/人	3,359 円/人	3,921 円/人	14,449 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	2,092 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	16.1 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	31,156 円/㎡	30,892 円/㎡	31,003 円/㎡	31,017 円/㎡	72,925 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	31,156 円/㎡	30,892 円/㎡	31,003 円/㎡	31,017 円/㎡	81,207 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,440,976 千円	601 千円/㎡
①建物簿価	725,351 千円	303 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	725,351 千円	-

memo

ハーモニープラザ内に設置。建物面積は障害者福祉センター分を記載。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2017	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称： 障害者相談センター(ハーモニープラザ)

作成年度： 令和7年度

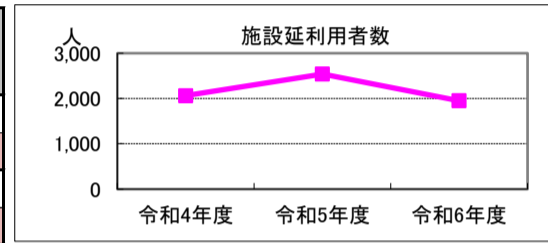
施設番号： 6008

1. 施設概要

所在	住居表示等： 中央区千葉寺町1208-2		
	代表地番：		
所管部門	局	： 保健福祉局	
	部	： 高齢障害部	
	課	： 17420000障害者相談センター	
施設用途	大分類	： 09高齢・障害・社会福祉施設	
	中分類	： 092障害福祉施設	
	小分類	： 0924療育センター、障害者福祉センター、障害者相談センター、	
運営及びその他	運営形態	： 直営	配置形態： 単独施設
土地	土地全体	筆数	： 0
	面積計	： 0.00 m ²	
	用途地域	指定建ぺい率	： %
		指定容積率	： %
建物	建物全体	棟数	： 1
		延面積計	： 978.00 m ²
	主たる建物	用途	： 庁舎
		構造	： 鉄骨鉄筋コンクリート造
階層		： 3階建	
	建築時期	： 1999/2/26 築	
	耐用年数	： 50	
	経過年数	： 26年	
	耐震基準	： 新基準	
	耐震化	： 所有	
駐車場	合計	： 0台	内訳： (有料) 0台 (無料) 0台

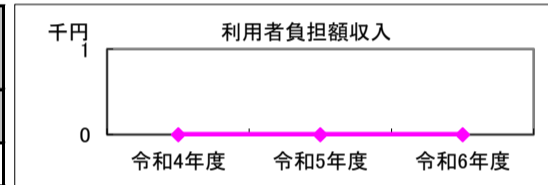
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
施設延利用者数	人	2,065	2,540	1,950	11,402
年間増減率	%	-	23.0	-23.2	
-	-				
年間増減率	%	-			



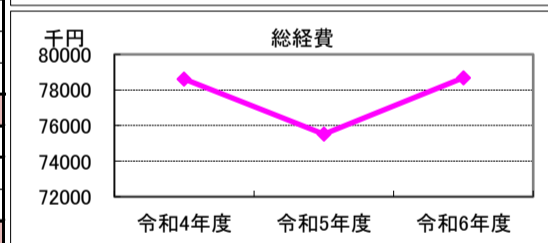
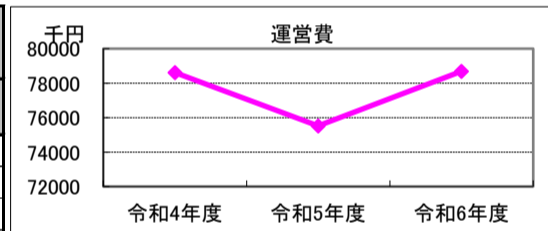
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	23,858



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	264
	光熱水費	0	0	28
	指定管理料等※1	0	0	130,969
	維持管理費	0	0	52
	人件費※2	78,614	75,518	16,536
	その他経費	0	0	104
	運営費合計	78,614	75,518	147,953
物件費	使用料・賃貸料	0	0	914
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	15,888
総経費	78,614	75,518	164,755	164,755



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：施設延利用者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	38,070 円/人	29,731 円/人	40,352 円/人	36,051 円/人	12,976 円/人
利用あたり総経費	38,070 円/人	29,731 円/人	40,352 円/人	36,051 円/人	14,449 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	2,092 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	16.1 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	80,382 円/㎡	77,217 円/㎡	80,457 円/㎡	79,352 円/㎡	72,925 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	80,382 円/㎡	77,217 円/㎡	80,457 円/㎡	79,352 円/㎡	81,207 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	582,422 千円	596 千円/㎡
①建物簿価	291,211 千円	298 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	291,211 千円	-

memo

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2017	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称： 発達障害者支援センター

作成年度： 令和7年度

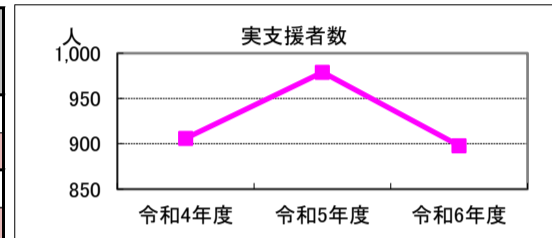
施設番号： 1011126

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区高浜4丁目8番3号				
	代表地番：美浜区高浜4丁目22-2				
所管部門	局	保健福祉局			
	部	高齢障害部			
	課	17404000障害者自立支援課			
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類	092障害福祉施設			
	小分類	0924療育センター、障害者福祉センター、障害者相談センター、			
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態：複合施設		
土地	土地全体	筆数：3	面積計：6,310.33㎡	所有形態：所有	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：122.61㎡		
	主たる建物	用途	事務所	構造：鉄筋コンクリート造	階層：3階建
		建築時期	S56.3.27 築	耐用年数：50	経過年数：44年
		耐震基準	旧基準	耐震化：不要	所有形態：所有
駐車場	合計	0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

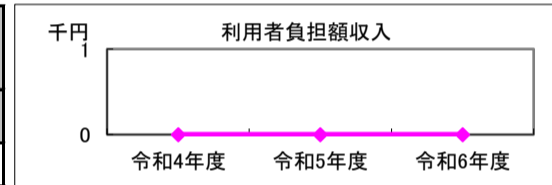
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
実支援者数	人	906	979	898	11,402
年間増減率	%	-	8.1	-8.3	
-	-				
年間増減率	%	-			



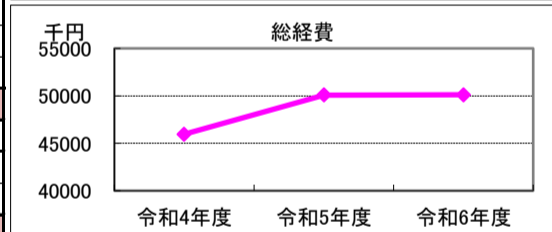
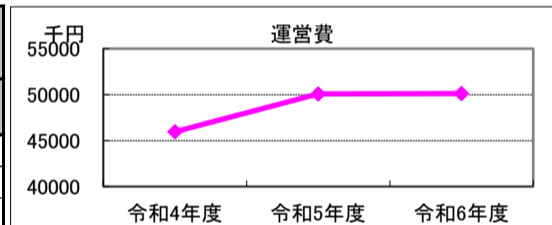
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	23,858



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	264
	光熱水費	0	0	28
	指定管理料等※1	45,155	49,279	130,969
	維持管理費	0	0	52
	人件費※2	801	806	16,536
	その他経費	0	0	104
	運営費合計	45,956	50,085	147,953
物件費	使用料・賃料	0	0	914
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	15,888
総経費	45,956	50,085	164,755	164,755



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：実支援者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	50,724 円/人	51,159 円/人	55,808 円/人	52,564 円/人	12,976 円/人
利用あたり総経費	50,724 円/人	51,159 円/人	55,808 円/人	52,564 円/人	14,449 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	2,092 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	16.1 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	374,813 円/㎡	408,490 円/㎡	408,737 円/㎡	397,347 円/㎡	72,925 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	374,813 円/㎡	408,490 円/㎡	408,737 円/㎡	397,347 円/㎡	81,207 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,893,003 千円	15,439 千円/㎡
①建物簿価	394,785 千円	3,220 千円/㎡
②土地簿価	1,067,500 千円	169 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,462,285 千円	-

memo

療育センター内に設置。光熱費等は療育センターに一括計上。発達障害者支援センター運営事業のほか、保育所等へ相談員が巡回する、「発達障害等に関する巡回相談事業」を委託している。令和8年4月ごろまで療育センターの大規模改修工事を行うことに伴い、令和6年10月に美浜区高浜3丁目のはまのわへ仮移転した。令和11年度中に、末広3丁目に新設する建物内に養護教育センター、こども発達相談室等とともに移転を予定。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称: こども発達相談室

作成年度: 令和7年度

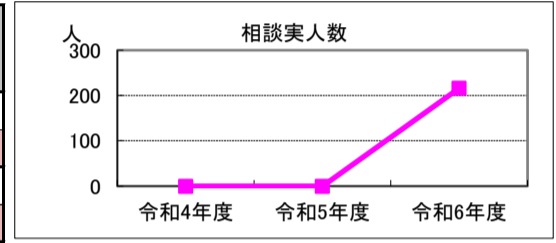
施設番号: 2001010

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市中央区問屋町1番35号						
	代表地番:						
所管部門	局	: 保健福祉局					
	部	: 高齢障害部					
	課	: 17404000障害者自立支援課					
施設用途	大分類	: 09高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	: 092障害福祉施設					
	小分類	: 0924療育センター、障害者福祉センター、障害者相談センター、					
運営及びその他	運営形態	: 直営	配置形態: 単独施設				
土地	土地全体	筆数	: 0	面積計	: 0.00 m ²	所有形態:	
	用途地域			指定建ぺい率	: %	指定容積率	: %
建物	建物全体	棟数	: 1	延面積計	: 290.41 m ²		
	主たる建物	用途		構造		階層	:
		建築時期		築	耐用年数		経過年数
	耐震基準			耐震化		所有形態	: 非所有
駐車場	合計		: 0台	内訳	: (有料) 0台 (無料) 0台		

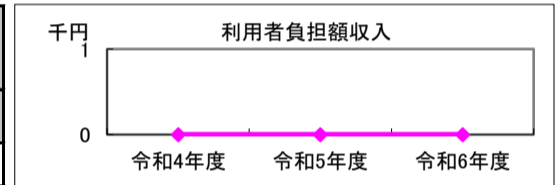
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
相談実人数	人	0	0	216	11,402
年間増減率	%	-			
-	-				
年間増減率	%	-			



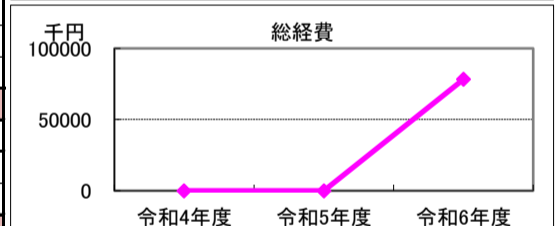
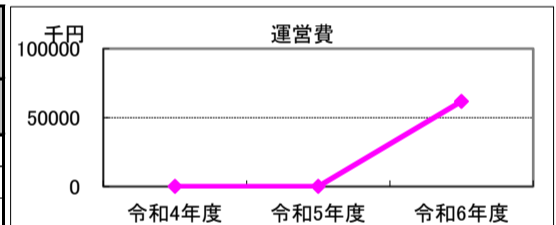
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	23,858



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	264
	光熱水費	0	0	501
	指定管理料等※1	0	0	130,969
	維持管理費	0	0	938
	人件費※2	0	0	58,539
	その他経費	0	0	1,801
	運営費合計	0	0	61,779
物件費	使用料・賃貸料	0	0	16,457
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	0	0	78,236	164,755



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 相談実人数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	- 円/人	- 円/人	286,014 円/人	- 円/人	12,976 円/人
利用あたり総経費	- 円/人	- 円/人	362,204 円/人	- 円/人	14,449 円/人
利用あたり利用料金等	- 円/人	- 円/人	0 円/人	- 円/人	2,092 円/人
利用料金等/(運営費+利用料金等)	- %	- %	0.0 %	- %	16.1 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	- 円/㎡	- 円/㎡	212,730 円/㎡	212,730 円/㎡	72,925 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	- 円/㎡	- 円/㎡	269,398 円/㎡	269,398 円/㎡	81,207 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: -

項目	総額	単価
建物取得価格等	- 千円	- 千円/㎡
①建物簿価	- 千円	- 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	- 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	- 千円	-

memo

令和6年1月からポートサイドタワーにて賃借を開始、4月より開設準備室として利用開始、11月開室。面積は賃借部分の面積。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性