

【資産カルテ】

施設名称： 生活自立・仕事相談センター緑

作成年度： 令和7年度

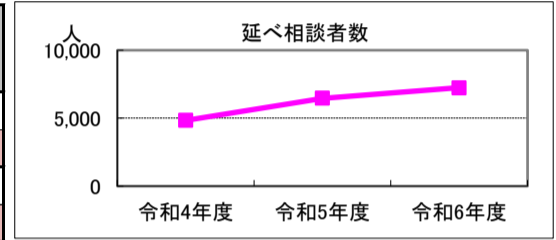
施設番号： 1014812

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市緑区鎌取町226番地の1				
	代表地番：緑区鎌取町226-11				
所管部門	局	保健福祉局			
	部	(局付)			
	課	17003000保護課			
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類	093社会福祉施設			
	小分類	0933生活自立・仕事相談センター			
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態：複合施設		
土地	土地全体	筆数：7	面積計：5,133.08㎡	所有形態：所有	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	指定建ぺい率：70%	指定容積率：200%	
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：64.65㎡		
	主たる建物	用途	事務所	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造	階層：2階建
		建築時期	H18.12.15 築	耐用年数：50	経過年数：18年
		耐震基準	新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計	0台	内訳：(有料)0台 (無料)0台		

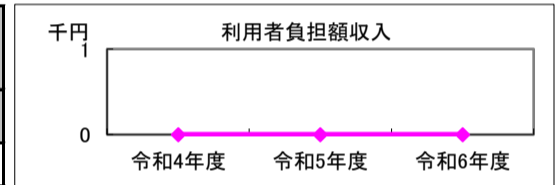
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ相談者数	人	4,837	6,466	7,247	5,442
年間増減率	%	-	33.7	12.1	
-	-				
年間増減率	%	-			



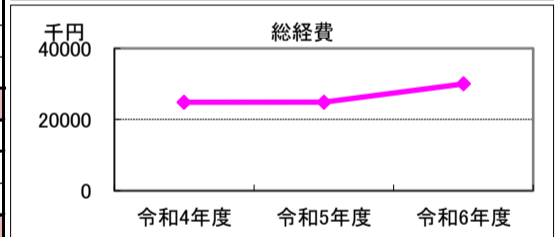
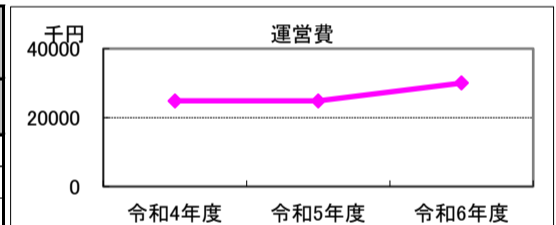
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	23,262	23,262	28,336
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	1,602	1,612	1,672
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	24,864	24,874	30,008
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	24,864	24,874	30,008	34,174



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ相談者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	5,140 円/人	3,847 円/人	4,141 円/人	4,376 円/人	6,279 円/人
利用あたり総経費	5,140 円/人	3,847 円/人	4,141 円/人	4,376 円/人	6,279 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	384,588 円/㎡	384,749 円/㎡	464,167 円/㎡	411,168 円/㎡	749,282 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	384,588 円/㎡	384,749 円/㎡	464,167 円/㎡	411,168 円/㎡	749,282 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,870,855 千円	28,938 千円/㎡
①建物簿価	1,234,764 千円	19,099 千円/㎡
②土地簿価	334,608 千円	65 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,569,372 千円	-

memo

緑保健福祉センター内。令和3年9月開設。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	未評価	-

【資産カルテ】

施設名称： 生活自立・仕事相談センター美浜

作成年度： 令和7年度

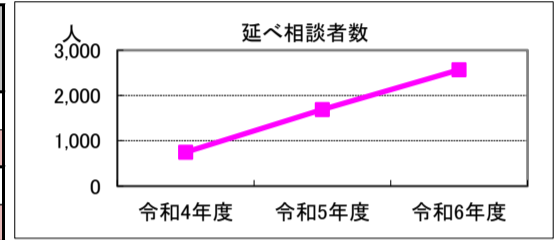
施設番号： 1014813

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市美浜区真砂5丁目15番2号						
	代表地番：						
所管部門	局	：保健福祉局					
	部	：（局付）					
	課	：17003000保護課					
施設用途	大分類	：09高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	：093社会福祉施設					
	小分類	：0933生活自立・仕事相談センター					
運営及びその他	運営形態	：運営委託	配置形態：複合施設				
土地	土地全体	筆数	：0	面積計	：0.00 m <sup>2</sup>	所有形態	：
	用途地域	：近隣商業地域		指定建ぺい率	：80%	指定容積率	：300%
建物	建物全体	棟数	：1	延面積計	：29.01 m <sup>2</sup>		
	主たる建物	用途	：事務所		構造	：鉄骨鉄筋コンクリート造	
		階層	：5階建				
		経過年数	：18年				
	建築時期	：2007/2/28	築	耐用年数	：50		
	耐震基準	：新基準		耐震化	：		
駐車場	合計	：0台		内訳	：（有料）0台（無料）0台		

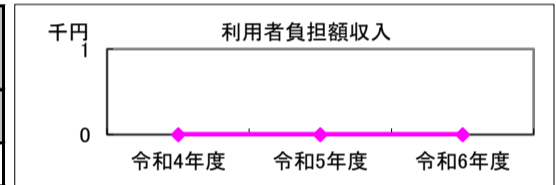
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ相談者数	人	750	1,694	2,568	5,442
年間増減率	%	-	125.9	51.6	
-	-				
年間増減率	%	-			



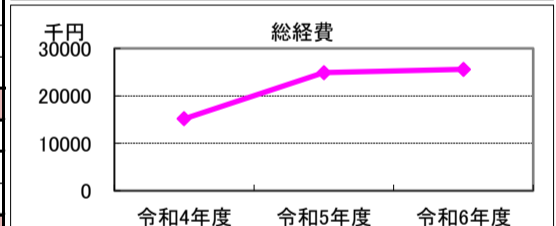
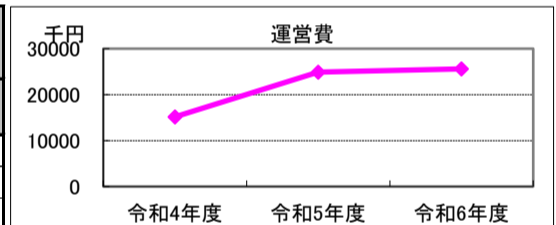
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	13,559	23,256	23,917
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	1,602	1,612	1,672
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	15,161	24,868	25,589
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	15,161	24,868	25,589	34,174



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ相談者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	20,214 円/人	14,680 円/人	9,965 円/人	14,953 円/人	6,279 円/人
利用あたり総経費	20,214 円/人	14,680 円/人	9,965 円/人	14,953 円/人	6,279 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	522,599 円/㎡	857,222 円/㎡	882,089 円/㎡	753,970 円/㎡	749,282 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	522,599 円/㎡	857,222 円/㎡	882,089 円/㎡	753,970 円/㎡	749,282 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	2,081,482 千円	71,750 千円/㎡
①建物簿価	1,415,408 千円	48,790 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,415,408 千円	-

memo

美浜保健福祉センター内。令和4年9月開設。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	未評価	-

【資産カルテ】

施設名称: 生活自立・仕事相談センター稲毛

作成年度: 令和7年度

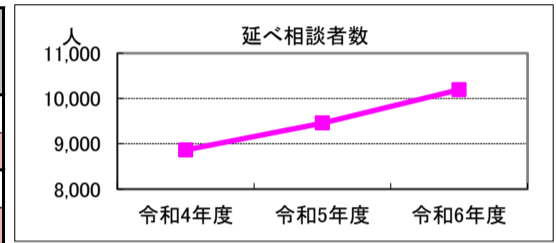
施設番号: 1015155

1. 施設概要

所在	住居表示等: 千葉市稲毛区穴川4丁目12番4号 代表地番: 稲毛区穴川4丁目236-50-ウチA			
所管部門	局: 保健福祉局 部: (局付) 課: 17003000保護課			
施設用途	大分類: 09高齢・障害・社会福祉施設 中分類: 093社会福祉施設 小分類: 0933生活自立・仕事相談センター			
運営及びその他	運営形態: 運営委託 配置形態: 複合施設			
土地	土地全体	筆数: 1	面積計: 4,898.94 m <sup>2</sup>	所有形態: 所有
	用途地域	第2種住居地域	指定建ぺい率: 60%	指定容積率: 200%
建物	建物全体	棟数: 1	延面積計: 30.64 m <sup>2</sup>	
	主たる建物	用途: 事務所	構造: 鉄骨造	階層: 3階建
		建築時期: 2010/2/18 築	耐用年数: 38	経過年数: 15年
	耐震基準: 新基準	耐震化:	所有形態: 所有	
駐車場	合計:	0台	内訳: (有料) 0台 (無料) 0台	

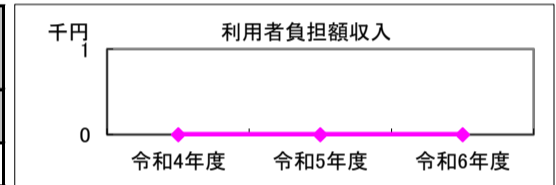
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ相談者数	人	8,865	9,460	10,194	5,442
年間増減率	%	-	6.7	7.8	
-	-				
年間増減率	%	-			



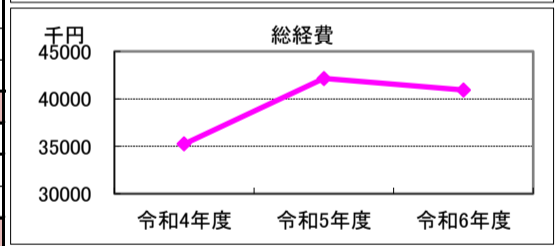
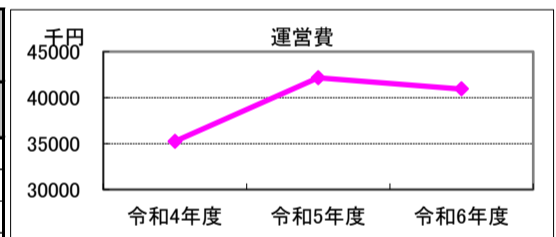
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	33,638	40,542	39,270
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	1,602	1,612	1,672
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	35,240	42,154	40,942
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	35,240	42,154	40,942	34,174



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名: 延べ相談者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	3,975 円/人	4,456 円/人	4,016 円/人	4,149 円/人	6,279 円/人
利用あたり総経費	3,975 円/人	4,456 円/人	4,016 円/人	4,149 円/人	6,279 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	1,150,117 円/㎡	1,375,783 円/㎡	1,336,240 円/㎡	1,287,380 円/㎡	749,282 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	1,150,117 円/㎡	1,375,783 円/㎡	1,336,240 円/㎡	1,287,380 円/㎡	749,282 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度: 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,986,857 千円	64,845 千円/㎡
①建物簿価	1,235,825 千円	40,334 千円/㎡
②土地簿価	701,675 千円	143 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,937,500 千円	-

memo

稲毛保健福祉センター内。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称： 生活自立・仕事相談センター中央

作成年度： 令和7年度

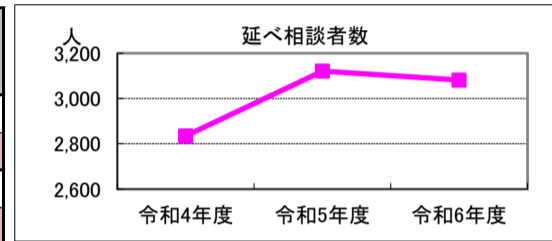
施設番号： 1024762

1. 施設概要

所在	住居表示等：中央区中央4-5-1 きぼ一る15階				
	代表地番：中央区中央4丁目19-ウチA				
所管部門	局	保健福祉局			
	部	(局付)			
	課	17003000保護課			
施設用途	大分類	09高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類	093社会福祉施設			
	小分類	0933生活自立・仕事相談センター			
運営及びその他	運営形態	運営委託	配置形態： 複合施設		
土地	土地全体	筆数： 4	面積計： 2,108.81 m <sup>2</sup>	所有形態： 所有	
	用途地域	商業地域	指定建ぺい率： 80%	指定容積率： 600%	
建物	建物全体	棟数： 1	延面積計： 51.00 m <sup>2</sup>		
	主たる建物	用途	事務所	構造： 鉄骨造	階層： 16階建
		建築時期	2007/7/31 築	耐用年数： 38	経過年数： 17年
		耐震基準	新基準	耐震化：	所有形態： 所有
駐車場	合計	0台	内訳： (有料) 0台 (無料) 0台		

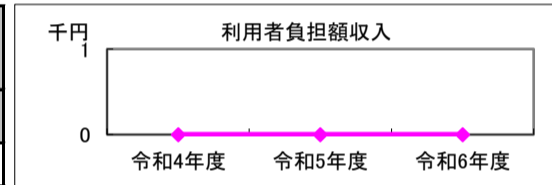
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ相談者数	人	2,835	3,121	3,081	5,442
年間増減率	%	-	10.1	-1.3	
-	-				
年間増減率	%	-			



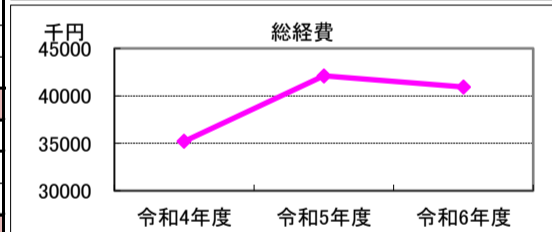
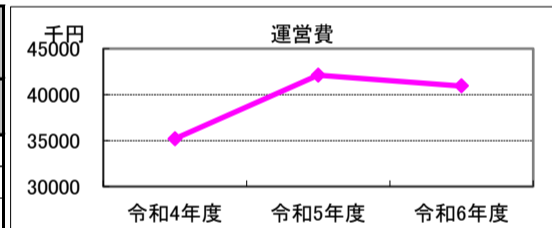
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	33,600	40,500	39,270	32,545
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	1,602	1,612	1,672	1,629
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	35,202	42,112	40,942	34,174
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	35,202	42,112	40,942	34,174	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ相談者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	12,417 円/人	13,493 円/人	13,289 円/人	13,066 円/人	6,279 円/人
利用あたり総経費	12,417 円/人	13,493 円/人	13,289 円/人	13,066 円/人	6,279 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	690,227 円/㎡	825,725 円/㎡	802,792 円/㎡	772,915 円/㎡	749,282 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	690,227 円/㎡	825,725 円/㎡	802,792 円/㎡	772,915 円/㎡	749,282 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	3,212,402 千円	62,988 千円/㎡
①建物簿価	1,824,644 千円	35,777 千円/㎡
②土地簿価	472,806 千円	224 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	2,297,450 千円	-

memo

中央保健福祉センター内。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称： 生活自立・仕事相談センター若葉

作成年度： 令和7年度

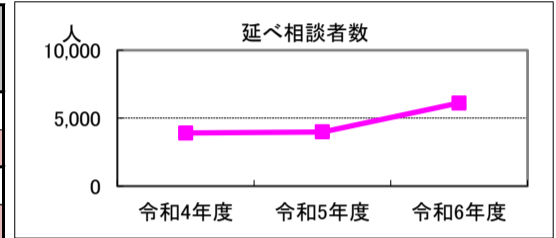
施設番号： 1024811

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市若葉区貝塚2丁目19番1号			
	代表地番：若葉区桜木6丁目562-19			
所管部門	局：保健福祉局			
	部：(局付)			
	課：17003000保護課			
施設用途	大分類：09高齢・障害・社会福祉施設			
	中分類：093社会福祉施設			
	小分類：0933生活自立・仕事相談センター			
運営及びその他	運営形態：運営委託	配置形態：複合施設		
土地	土地全体	筆数：5	面積計：4,772.67 m <sup>2</sup>	所有形態：所有
	用途地域	第1種住居地域	指定建ぺい率：60%	指定容積率：200%
建物	建物全体	棟数：1	延面積計：50.21 m <sup>2</sup>	
	主たる建物	用途：事務所	構造：鉄骨造	階層：4階建
		建築時期：2005/2/28 築	耐用年数：38	経過年数：20年
		耐震基準：新基準	耐震化：	所有形態：所有
駐車場	合計：0台	内訳：(有料) 0台 (無料) 0台		

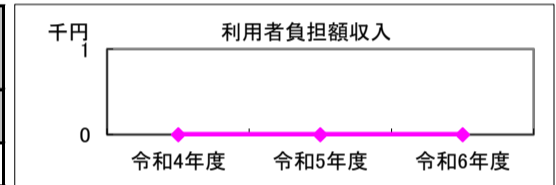
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ相談者数	人	3,912	3,997	6,121	5,442
年間増減率	%	-	2.2	53.1	
-	-				
年間増減率	%	-			



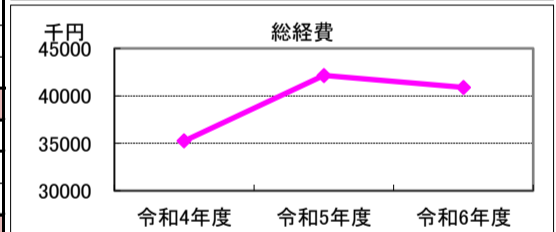
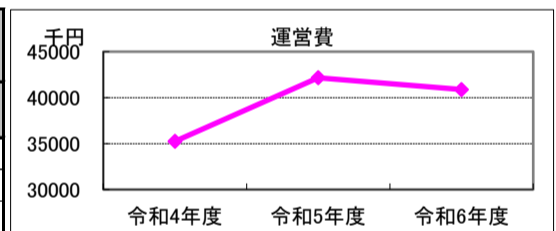
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
運営費	修繕費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	指定管理料等※1	33,638	40,542	39,220
	維持管理費	0	0	0
	人件費※2	1,602	1,612	1,672
	その他経費	0	0	0
	運営費合計	35,240	42,154	40,892
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0
	工事費	0	0	0
総経費	35,240	42,154	40,892	34,174



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ相談者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	9,008 円/人	10,546 円/人	6,681 円/人	8,745 円/人	6,279 円/人
利用あたり総経費	9,008 円/人	10,546 円/人	6,681 円/人	8,745 円/人	6,279 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	701,844 円/㎡	839,554 円/㎡	814,427 円/㎡	785,275 円/㎡	749,282 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	701,844 円/㎡	839,554 円/㎡	814,427 円/㎡	785,275 円/㎡	749,282 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	1,874,915 千円	37,341 千円/㎡
①建物簿価	918,275 千円	18,289 千円/㎡
②土地簿価	417,799 千円	88 千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,336,075 千円	-

memo

若葉保健福祉センター内。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
2019	計画的保全	-

【資産カルテ】

施設名称： 生活自立・仕事相談センター花見川

作成年度： 令和7年度

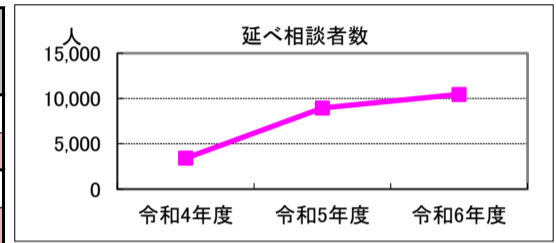
施設番号： 1035154

1. 施設概要

所在	住居表示等：千葉市花見川区瑞穂1丁目1番地						
	代表地番：						
所管部門	局	：保健福祉局					
	部	：(局付)					
	課	：17003000保護課					
施設用途	大分類	：09高齢・障害・社会福祉施設					
	中分類	：093社会福祉施設					
	小分類	：0933生活自立・仕事相談センター					
運営及びその他	運営形態	：運営委託	配置形態：複合施設				
土地	土地全体	筆数	：0	面積計	：0.00 m <sup>2</sup>	所有形態	：
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		指定建ぺい率	：60%	指定容積率	：200%
建物	建物全体	棟数	：1	延面積計	：48.14 m <sup>2</sup>		
	主たる建物	用途	：事務所		構造	：鉄骨造	
		階層	：3階建				
		経過年数	：15年				
	建築時期	：2010/2/22	築	耐用年数	：38		
	耐震基準	：新基準		耐震化	：		
駐車場	合計	：0台		内訳	：(有料) 0台 (無料) 0台		

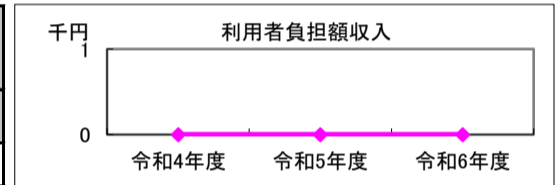
2. 利用実績

データ件名	単位	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
延べ相談者数	人	3,409	8,942	10,461	5,442
年間増減率	%	-	162.3	17.0	
-	-				
年間増減率	%	-			



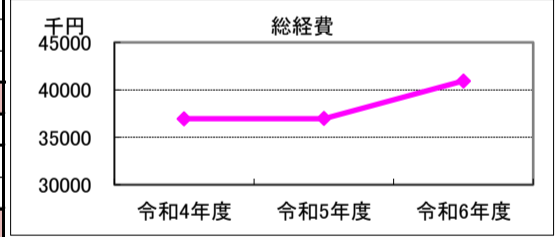
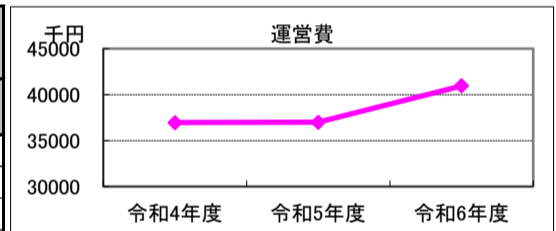
3. 利用者負担額収入

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円
利用料金等	0	0	0	0



4. 経費内訳

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	小分類施設3年度平均	
	総額千円	総額千円	総額千円	総額千円	
運営費	修繕費	0	0	0	
	光熱水費	0	0	0	
	指定管理料等※1	35,360	35,365	39,270	32,545
	維持管理費	0	0	0	0
	人件費※2	1,602	1,612	1,672	1,629
	その他経費	0	0	0	0
	運営費合計	36,962	36,977	40,942	34,174
物件費	使用料・賃貸料	0	0	0	
資本的経費	公有財産購入費	0	0	0	
	工事費	0	0	0	
総経費	36,962	36,977	40,942	34,174	



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

利用データ件名：延べ相談者数	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
利用あたり運営費	10,842 円/人	4,135 円/人	3,914 円/人	6,297 円/人	6,279 円/人
利用あたり総経費	10,842 円/人	4,135 円/人	3,914 円/人	6,297 円/人	6,279 円/人
利用あたり利用料金等	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人	0 円/人
利用料金等/運営費	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	対象施設3年度平均	小分類施設3年度平均
建物1㎡あたり運営費	767,794 円/㎡	768,114 円/㎡	850,486 円/㎡	795,465 円/㎡	749,282 円/㎡
建物1㎡あたり総経費	767,794 円/㎡	768,114 円/㎡	850,486 円/㎡	795,465 円/㎡	749,282 円/㎡

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和5年度

項目	総額	単価
建物取得価格等	2,029,142 千円	42,151 千円/㎡
①建物簿価	1,262,126 千円	26,218 千円/㎡
②土地簿価	- 千円	千円/㎡
③簿価合計(①+②)	1,262,126 千円	-

memo

花見川保健福祉センター内。令和2年9月開設。

7. 資産の総合評価結果

評価実施年度	評価結果	方向性
	未評価	-