

縦覧・閲覧の主な申請者一覧

申請者	確認方法						縦覧	閲覧	
	【本人確認書類】 ①官公署が発行した顔写真付の書類 ②官公署が発行した顔写真のない書類 ③その他本人名義の書類 上記のうち①から1種、②から2種、②と③から1種のいずれか提示	委任状	戸籍全部事項証明書、戸籍個人事項証明書等（相続権があることを証する資料）	登記簿の写し・売買契約書等（所有権が新所有者に移転したことを証する資料）	裁判所等から選任された旨を証する公的文書	賃貸借契約書等・地代等の領収書等（有料で権利を取得していることを証する資料）			
納税義務者（質権者含む）	○	×	×	×	×	×	○	○	
納税義務者と同居の親族	○	×	×	×	×	×	○	○	
納税管理人	○	×	×	×	×	×	○	○	
代理人	○	○	×	×	×	×	○	○	
相続人	○	×	○	×	×	×	○	○	
賦課期日後に資産を取得した者	○	×	×	○	×	×	×	○	
法に定められた管理人・管財人等	○	×	×	×	○	×	×	○	
借地・借家人等 ・転借人（又貸しされた人） ・使用又は収益を目的とする権利を有償で取得している者（賃借権、地上権、永小作権、鉱業権、地役権、入会権、採石権）	○	×	×	×	×	○	×	○	
	権 利	事 例		確認資料		確認事項			
	借地権	(a) 賃貸借契約書あり（権利の存続期間内）	賃貸借契約書		土地所有者氏名、借地人氏名、土地の所在、権利の存続期間、賃料の定め（登記簿は乙区の賃借権設定を参照）				
		(b) 土地登記簿あり（権利の存続期間内）	土地登記簿						
		(c) 賃貸借契約書あり（権利の存続期間外）	賃貸借契約書、領収書、家屋課税台帳		土地所有者氏名、借地人氏名、土地の所在、権利の存続期間、家屋所有者氏名、賃料の支払い（登記簿は同上）				
		(d) 土地登記簿あり（権利の存続期間外）	土地登記簿、領収書、家屋課税台帳						
		(e) 賃貸借契約書、土地登記簿ともになし	建物登記簿（登記済権利証）、領収書、土地課税台帳		土地所有者氏名、土地の所在、家屋所有者氏名、賃料の支払い				
	借家権	(f) 賃貸借契約書あり（権利の存続期間内）	賃貸借契約書		家屋所有者氏名、借家人氏名、家屋番号、権利の存続期間、賃料の定め（登記簿は乙区の賃借権設定を参照）		同上（賃料は支払いを確認）		
		(g) 建物登記簿あり（権利の存続期間内）	建物登記簿						
		(h) 賃貸借契約書あり（権利の存続期間外）	賃貸借契約書、領収書						
(i) 建物登記簿あり（権利の存続期間外）		建物登記簿、領収書							