

別添資料

## 固定資産鑑定評価員申込書記載例

## 固定資産鑑定評価員申込書 (A)

※受付番号

① 不動産鑑定業者の名称		②登録	
(ふりがな)	(こていふどうさんかんていじむしょ)	登録年月日 (昭)・平・令 60年 4月 1日	
名称	(株) 固定不動産鑑定事務所	国土交通大臣登録 ( ) 第 号 (国土庁長官登録)	
(ふりがな)	( ちば たろう )	千葉県知事登録 ( ) 第 〇〇〇号	
代表者	千葉 太郎 印	③ 承諾	
所在地	〒260-8722 千葉市中央区千葉港1番1号 〇〇ビル2階	下記の当社(所)常勤の不動産鑑定士(補)が固定資産鑑定評価員として、その職務に従事することを承諾します。 なお、当該申込書(A及びB)の記載事項には誤り又は偽りのないことを認めます。	
電話	(043) 〇〇〇-〇〇〇〇	令和4年 8月 10日	
FAX	(043) 〇〇〇-〇〇〇〇	代表者 千葉 太郎 印	
④ 固定資産鑑定評価員を希望する不動産鑑定士 ( 2 ) 名・不動産鑑定士補 ( ) 名			
整理番号	(ふりがな) 氏 名	国土交通省(国土庁)登録年月日・登録番号 不動産鑑定士・不動産鑑定士補の別	左記の者の生年月日
1	( ちば たろう ) 千葉 太郎	(昭)平・令 60年 9月 30日 第( 〇〇〇〇 )号 (士) 補	(昭和)・平成 35年 5月 1日生
2	( わかば はなこ ) 若葉 花子	昭・(平) 令 10年 11月 15日 第( 〇〇〇〇 )号 (士) 補	(昭和)・平成 48年 7月 30日生
3	( )	昭・平・令 年 月 日 第( )号 士・補	昭和・平成 年 月 日生
4	( )	昭・平・令 年 月 日 第( )号 士・補	昭和・平成 年 月 日生

## 固定資産鑑定評価員申込書（A）の記載上の留意事項

### 1 一般的事項

- (1) 太枠内のみ記入すること（※印は記入不要）
- (2) 黒インクのボールペン又は万年筆等の筆記具を使い、漢字は常用漢字、数字はアラビア数字で、読み易く記入すること。
- (3) 訂正を要する場合には、二重線で訂正の上、代表者が捺印に使用した印を訂正印として押印すること。

### 2 各記載事項について

- (1) 「①不動産鑑定業者の名称等」欄
  - ア 名称は、「株式会社」を（株）とするなど、略記して差し支えない。  
なお、「株式会社」等についてのふりがなは記入不要である。
  - イ 代表者の印には、代表者が業務上日常的に使用している印鑑で捺印すること。
  - ウ ビル等の1室に事務所等がある場合は、ビル名及び階・室番号まで記載すること。
  - エ 電話は、代表者の直通番号を記入し、（直）と併記すること。直通電話がない場合には、代表番号及び内線番号を記入し、（代）・（内）と併記しておくこと。
  - オ ファクシミリについても、電話と同様に記入すること。
- (2) 「②登録」欄  
最初に業者登録をした年月日を記入すること。また、登録番号については業者登録番号を記入すること。
- (3) 「③承諾」欄  
申込書（A）を記入する日付を記入すること。
- (4) 「④固定資産鑑定評価員を希望する不動産鑑定士等」欄
  - ア 不動産鑑定士・不動産鑑定士補の別に希望者の数を記入すること。
  - イ 記載の順序は、不動産鑑定士・不動産鑑定士補の順とし、かつ、当該不動産鑑定業者に従事している期間が長いものから順に記載すること。
  - ウ 整理番号は、固定資産鑑定評価員申込書（B）における整理番号と合致させること。
  - エ 登録番号は、不動産鑑定士・不動産鑑定士補としての登録番号を記入すること
  - オ 不動産鑑定士・不動産鑑定士補の別は、士・補のいずれかを丸で囲むこと。
  - カ 希望者が5名以上の場合には、別記様式1-2を使用すること。

## 固定資産鑑定評価員申込書（B）

※担当区

整理番号（ ）

① 不動産鑑定士等の氏名等		② 誓約等				
(ふりがな)	( ちば たろう )	私は、固定資産鑑定評価員募集要項第2に規定された応募条件のすべてを満たしており、固定資産鑑定評価員として求められる事項を遵守し、この指名を受けることを希望いたします。 この申込書に記載した事項については真実かつ正確であることを誓います。 令和4年 8月 10日 氏名 千葉 太郎 印 現住所 〒260-8733 千葉市中央区中央 3-10-8 自宅 TEL (043) 233-8143 (直 通) 勤務先 TEL (043) 245-5120 (代 直)				
氏 名	千葉 太郎 印					
所属業者名称	(株) 固定不動産鑑定事務所					
所属業者における在職期間及び主な職務内容	昭・平・令60年 4月 1日 から現在まで 職務内容： 不動産鑑定評価					
③ 鑑定評価実績（千葉市内）						
年次	件数	鑑定評価を行った区				
令和元年度	15 件	中央				
令和2年度	30 件	中央・若葉				
令和3年度	20 件	中央・稲毛				
計	65 件					
④ 鑑定評価希望区（精通区）		⑤ 固定資産税標準宅地の鑑定評価実績				
第1希望（中央）区	左記以外の区を担当することについて 〔可〕否	平成27年度 担当区（中央）区				
第2希望（若葉）区		平成30年度 担当区（中央）区				
第3希望（稲毛）区		令和3年度 担当区（中央）区				
⑥ 他の公的土地評価に係る鑑定評価実績						
	地価公示に係る実績		地価調査に係る実績		国税関係の鑑定評価実績	
	分科会名	幹事	分科会名	幹事	税務署名	主幹等
R2	千葉第1	/	千葉第2	/	千葉東税務署	/
R3	“	分科会	“	/	“	/
R4	“	“	“	分科会	“	主幹

## 固定資産鑑定評価員申込書（B）の記載上の留意事項

### 1 一般的事項

- (1) 太枠内のみ記入すること（※印は記入不要）
- (2) 黒インクのボールペン又は万年筆等の筆記具を使い、漢字は常用漢字、数字はアラビア数字で、読み易く記入すること。
- (3) 訂正を要する場合には、二重線で訂正の上、代表者が捺印に使用した印を訂正印として押印すること。

### 2 各記載事項について

- (1) 「①不動産鑑定士等の氏名等」欄  
氏名欄の捺印は、不動産鑑定士等が鑑定評価書に押印するもので行うこと。  
なお、令和元年8月1日から令和4年7月31日までの3年間において勤務先を変更した場合には、従前の勤務先から別紙様式2-2「従事証明書」を受けて添付すること。
- (2) 「②誓約等」欄  
申込書A「③承諾」欄と同じ日付を記入すること。
- (3) 「③鑑定評価実績」欄  
平成31年4月1日から令和4年3月31日までの間に自ら行った千葉市内に存する土地についての不動産鑑定評価の件数を記入すること。  
ア 不動産鑑定士補となるために必要な実務経験及び法第14条の2に規定する実務修習の機関に行ったものは鑑定評価実績に参入しないこと。  
イ 原則として鑑定評価の三方式を併用して行ったものの件数を記入すること。  
ウ 調査報告書、意見書等の件数は鑑定評価実績に算入しないこと。
- (4) 「④鑑定評価希望区」欄  
最も精通している区の中から、第1希望から第3希望までを決めて記入すること。  
また、希望区以外の区を担当することについて、（可・否）のいずれかを丸で囲むこと。
- (5) 「⑤固定資産税標準宅地の鑑定評価実績」欄  
平成27年度、平成30年度及び令和3年度の千葉市における固定資産税（土地）の評価替えに係る不動産鑑定評価を行った実績のある者は、それぞれの担当区を記入すること。これについて実績のない者は、「なし」と記入すること。
- (6) 「⑥他の公的評価に係る鑑定評価実績」欄  
ア 令和2年以降の千葉県内における地価公示、国税の標準地又は千葉県地価調査（基準地）についての鑑定評価のいずれかを行った実績のある者は、それぞれについて分科会又は税務署名を記入すること。  
イ 地価公示又は地価調査において、分科会幹事・代表幹事のいずれかの嘱託を受けた者は、「幹事」欄にそれぞれ「分科会」・「代表」と略して記入すること。  
ウ 国税の標準地に係る鑑定評価において、主幹鑑定評価員・副主幹鑑定評価員のいずれかの指名を受けた者は、「主幹等」欄にそれぞれ「主幹」・「副主幹」と略して記入すること。  
エ これらの千葉県内における公的評価について実績がない場合、担当していない年次がある場合及び幹事等の役職でない場合は、当該欄に斜線を引くこと。

※太枠内のみ記入

業者名称	(株) 固定不動産鑑定事務所	御中
TEL	(043) 〇〇〇-〇〇〇〇	(直)
FAX	(043) 〇〇〇-〇〇〇〇	(直)

**固定資産鑑定評価員申込書受付確認票**

固定資産鑑定評価員申込書 (A) (B) について、確かに受付いたしましたので、お知らせいたします

千葉県財政局税務部  
課税管理課資産税班  
土地担当  
電話 043-245-5126

※万が一、本状が誤送信された場合には、大変お手数ですが、下記までお知らせいただきたく、お願いいたします。

千葉県財政局税務部課税管理課  
資産税班 土地担当  
電話 043-245-5126 FAX 043-245-5540

## 固定資産鑑定評価員申込書受付確認票の記載上の留意事項

### 1 一般的事項

確認票上部の太枠内のみ記入すること。

### 2 「業者名称」欄

固定資産鑑定評価員申込書（A）「①不動産鑑定業者の名称等」欄に記載した名称を記入すること。

### 3 TEL 及び FAX

固定資産鑑定評価員申込書（A）「①不動産鑑定業者の名称等」欄に記載した電話及び FAX 番号を記載すること（確認票は受付後、千葉県課税管理課が FAX により通知するため、不備等がある場合にはその旨連絡する。）